

●국토교통부공고 제2026-940호

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정합니다.

2026년 07월 09일

국토교통부장관

**토지거래허가구역 지정 공고**

1. 허가구역 지정 대상지역

대상지역		면적(km <sup>2</sup> )	비 고	
합 계		364.19		
전남광주 통합 특별시	동구	계림동, 광산동, 궁동, 금남로1가, 금남로2가, 금남로3가, 금남로4가, 금남로5가, 금동, 남동, 내남동, 대의동, 대인동, 동명동, 불로동, 산수동, 서석동, 소태동, 수기동, 용산동, 월남동, 장동, 지산동, 총장로1가, 총장로2가, 총장로3가, 총장로4가, 총장로5가, 학동, 호남동, 황금동	22.66	호남 반도체 첨단국가 산업단지 사업예정지 및 그 인근지역
	서구	광천동, 금호동, 내방동, 농성동, 덕흥동, 동천동, 마륵동, 매월동, 벽진동, 서창동, 세하동, 쌍촌동, 양동, 용두동, 유촌동, 치평동, 풍암동, 화정동	26.94	
	남구	구동, 구소동, 노대동, 대지동, 덕남동, 도금동, 방림동, 백운동, 봉선동, 사동, 서동, 석정동, 송하동, 승촌동, 신장동, 압촌동, 양과동, 양림동, 양촌동, 원산동, 월산동, 월성동, 이장동, 임암동, 주월동, 지석동, 진월동, 칠석동, 행암동, 화장동	44.76	
	북구	중흥동, 유동, 누문동, 북동, 임동, 신안동, 용봉동, 동림동, 운암동, 우산동, 풍향동, 문흥동, 두암동, 오치동, 삼각동, 매곡동, 본촌동, 일곡동, 양산동, 연제동, 신용동, 용두동, 대촌동, 오룡동	28.72	
	광산구	삼거동, 하산동, 유계동, 본덕동, 용봉동, 요기동, 복룡동, 송대동, 옥동, 월전동, 장록동, 송촌동, 지죽동, 용동, 용곡동, 지정동, 명화동, 동산동, 연산동, 도덕동, 송산동, 지평동, 오운동, 대산동, 송학동, 신동, 삼도동, 남산동, 송치동, 산	124.98	

	수동, 선동, 지산동, 왕동, 북산동, 명도동, 오선동, 고룡동, 도산동, 도천동, 도호동, 두정동, 등임동, 박호동, 비아동, 산막동, 산월동, 산정동, 서봉동, 선암동, 소촌동, 송정동, 수완동, 신가동, 신룡동, 신창동, 신촌동, 쌍암동, 안청동, 우산동, 운남동, 운수동, 월계동, 월곡동, 임곡동, 장덕동, 장수동, 진곡동, 하남동, 황룡동, 흑석동		
나주시	삼도동, 대호동, 노안면(계림리, 구정리, 금동리, 금안리, 도산리, 안산리, 양천리, 영평리, 오정리, 용산리, 유곡리, 장동리, 학산리), 석현동, 송촌동, 금천면(광암리, 석전리, 신가리, 오강리, 원곡리, 촌곡리), 청동, 빛가람동, 산포면(내기리, 덕례리, 등수리, 등정리, 매성리, 산제리, 송림리, 화지리), 남평읍(광이리, 광촌리, 교원리, 교촌리, 남석리, 남평리, 노동리, 대교리, 동사리, 서산리, 수원리, 평산리, 풍림리)	97.93	
장성군	남면(월정리, 행정리, 삼태리)	5.43	
화순군	화순읍(앵남리, 세량리)	12.77	

2. 허가구역 지정기간 : 2026년 7월 14일부터 2028년 7월 13일까지

3. 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용도지역		면적
도시지역	주거지역	60㎡ 초과
	상업지역	150㎡ 초과
	공업지역	150㎡ 초과
	녹지지역	200㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 구역	60㎡ 초과
도시지역 외의 지역	농지	500㎡ 초과
	임야	1,000㎡ 초과
	농지 및 임야 이외의 토지	250㎡ 초과

4. 허가구역 지정 토지조서 : 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr)에서 확인\*

\* 뉴스·소식-공지사항-토지거래허가구역 지정 공고

- ※ 토지조서는 공고일 이전에 작성된 것으로 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동사항 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준으로 함.
- ※ 국·공유지와 지정도면에 표시된 기개발지역 및 기존 토지거래허가구역 지정지역은 허가구역 지정 대상에서 제외함.

5. 허가구역 지정 지형도 : 붙임1 자료 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보 확인 가능

**붙임1**

**토지거래허가구역 지형도면**

【 호남 반도체 첨단국가산단 토지거래계약 허가구역 지형도면 : 신규 지정 】

