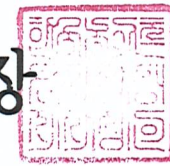


보상계획(열람) 공고

한국농어촌공사 장성지사에서 시행하는 와룡지구 수리시설 개보수사업에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 보상계획을 공고합니다.

2021년 10월 21일

한국농어촌공사 장성지사장



1. 사업개요

가. 사업명 : 와룡지구 수리시설 개보수사업

나. 사업시행자 : 한국농어촌공사 장성지사장

다. 사업목적 및 개요

- 목적 : 노후·파손 또는 기능저하 수리시설의 보수·보강 등을 통해 재해예방, 물 손실 최소화 및 영농편의 기반 구축

○ 사업개요

- 위치 : 전남 장성군 동화면, 황룡면, 진원면 일원
- 사업내용
 - (통안제) 제방 덧쌓기(H=1.0m), 기초처리, 여수로 재설치
사통(D300mm) 1공, 복통(D700mm) 재설치
 - (와룡제) 기초처리, 여수로 재설치, 복통(D700mm) 보수보강, 사통 재설치
 - (궁구제) 기초처리, 내측사면보강, 여수로 재설치, 3호사통(D300mm) 1공
- 총사업비 : 3,222백만원(국비 3,222백만원)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4개년)

2. 보상대상 토지 등 명세

- 토지 : 전남 장성군 황룡면 와룡리 산76-1번지 등 8필지 8,222㎡(2,491평)

※ 세부내역 : 붙임 토지조서 참조

3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

- 가. 열람 및 이의신청기간 : 2021. 10. 21. ~ 2021. 11. 05. (16일)
- 나. 열람장소 : 한국농어촌공사 장성지사 지역개발부(☎ 061-390-8664)
- 다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지·물건 조서의 내용에 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청할 수 있음.
- 라. 이의조치 : 이의신청 내용에 대하여는 현장 확인 후 시정조치하며, 이의 신청자에게 조치 내용 통보
- 마. 토지·물건조서 확정 : 열람기간 내 이의신청이 없으면 토지·물건 등 조서의 내용대로 확정되며, 누락물건에 대하여 사업시행자는 책임지지 않음.

4. 보상계획

가. 보상시기 : 2021. 11월 이후(감정평가 및 보상액 산정후 개별통지)

※ 통지를 하였다 하더라도 공사계획 변경 및 과거에 보상을 하였거나 보상대상이 아닐 경우 등은 보상을 하지 아니하며, 예산의 범위 내에서 보상청구서 접수 순서에 따라 순차적으로 보상 실시

나. 보상방법 및 절차

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 의하여 2인의 감정평가업자가 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한 공시지가를 기준으로 평가한금액의 산술 평균가를 보상가격으로 결정하고 협의요청
- 같은 법 제68조 제2항의 규정에 의거 시·도지사 및 토지소유자는 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있으며, 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 우리지사에 제출하여야 하며 작성요령은 아래와 같습니다.

『감정평가업자 추천서』

토지소재지	편 입		소유자		성명 (날인)	전화번호 (주택 및 휴대폰)	평가업자
	지 번	면적(m ²)	주 소	서 명			

다. 협의조건 : 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자께서 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

5. 기타사항

- 가. 보상대상 토지 등에 관한 구체적인 사항을 소유자 또는 이해관계인에게 개별통지 하였으나 송달불능으로 인한 미 수령자에게는 이 공고로 갈음합니다.
- 나. 기타 상세한 사항은 한국농어촌공사 장성지사 지역개발부(☎061-390-8664)로 문의하시기 바랍니다.

□ 토지조서

번호	토지소재지		지번	지목	당초 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토지소유자		관 계 인		권리 의 종류	비고
	읍·면	리					주소	성명	주소	성명		
합계			8필지		155,127	8,222						
1	황룡면	와룡리	산76-1	임	17,208	394	장성군 북이면 만무리 375	봉산이씨지평 공파종중 (대표자 이광호)				
2	황룡면	와룡리	산77-2	임	57,254	569	안산시 상록구 사동 1345-1 요진아파트 201-1702	변정옥 외5인				
3	황룡면	와룡리	500	도	688	181		국(국토교통부)				
4	진원면	진원리	807	도	4,899	15		국(국토교통부)				
5	진원면	진원리	722	유	25,722	4,497		국(농림축산식품부)				
6	동화면	구림리	896	구	2,267	400		국(농림축산식품부)				
7	동화면	구림리	산17	임	46,552	1,629	장성군 황룡면 황룡리 124	김평식 외5인				
8	동화면	구림리	882	답	537	537	장성군 동화면 구림리 433	박일남				