

- 힐스테이트 광천 -

일반(기관추천) 특별공급 안내문

- ※ 아래 내용은 입주자모집공고 승인 전 일반(기관추천) 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 아래 내용과 입주자모집공고의 내용이 다른 경우 입주자모집공고의 내용이 우선합니다.

- 아 래 -

1. 공급내역 및 일정

- ◎ 공급위치 : 광주광역시 서구 광천동 17-1번지 일원
- ◎ 지역지구 : 일반상업지역
- ◎ 대지면적 : 6,736.0000㎡
- ◎ 건축규모 : 지하3층~지상28~32층 총3개동 359세대(아파트 305세대, 오피스텔 54실)
- ◎ 주차대수 : 총 441대(아파트 : 396대, 오피스텔 : 37대, 근린생활시설 : 8대 포함)
- ◎ 특별공급 규모 및 내역 : 총 305세대 중 특별공급 153세대 [일반(기관추천)특별공급 31세대]

◎ 일반(기관추천) 특별공급 기관별 배정세대

구 분		70A	70B	84A	84B	합계
국가유공자		2 (6)	2 (6)	2 (6)	1 (3)	7 (21)
장기복무 제대군인		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	4 (12)
10년이상 장기복무군인		1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	4 (12)
중소기업 근로자		1 (3)	1 (3)	1 (3)	-	3 (9)
장애인	광주광역시	3 (9)	3 (9)	2 (6)	1 (3)	9 (27)
	전라남도	1 (3)	1 (3)	1 (3)	1 (3)	4 (12)
합 계		9 (27)	9 (27)	8 (24)	5 (15)	31 (93)

- ※ 당첨자 선정은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며, 예비대상자 추천 시 별도 순위는 부여하지 않습니다.
- ※ 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」제26조의 2에 따라 주택형별 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류의 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 분양가격 및 납부조건은 추 후 입주자모집공고 확인해 주시기 바랍니다. / ()는 예비대상자.

◎ 분양일정(예정)

구 분	일자(예정)	비 고
입주자모집공고	2021.03.05(금)	홈페이지(http://www.hillstate-hec.co.kr/gwangcheon) 및 신문공고
특별공급 청약접수	2021.03.15(월)	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) / 08:00~17:30
당첨자 및 동·호수 발표	2021.03.24(수)	
당첨자 자격확인 서류제출	2021.03.26(금)~04.02(금)	견본주택 : 광주광역시 서구 농성동 156-19번지
적격자 정당 계약	2021.04.05(월)~04.08(목)	당첨자 공급계약체결 시 방문계약일 예약은 힐스테이트 광천 홈페이지 (http://www.hillstate-hec.co.kr/gwangcheon) 방문예약시스템 등을 통해 예약하실 수 있습니다. ※ 당첨자의 예약 방문일자 이외에는 방문이 불가합니다.

- ※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 일정이 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- ※ 코로나19 감염 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택으로 대체하여 운영 합니다.
- ※ 코로나19 감염 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다. 예비입주자의 자격확인서류접수 및 추첨 계약일정은 향후 고지 할 계획입니다.
- ※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약 통장 가입 은행 및 취급 은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 및 네이버인증서를 신청 접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약 신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 정보취약계층에 한해 계약접수처 방문접수(은행창구 접수 불가)가 허용됩니다.
 - 방문접수시간 : 10:00~14:00 / 단, 계약접수처 방문 접수 시 ‘특별공급 구비서류’를 모두 완비되었을 경우에 한하여 접수)
 - 방문접수 시 사전 전화예약을 하셔야 하며, 신청자 본인만 입장이 가능합니다. 분양 사무실 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 계약접수처 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 열화상카메라를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우

2. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

◎ 신청 및 청약자격

- ① 입주자모집공고일(2021.03.05.예정) 현재 기관별 추천대상자 중 하나에 해당하고 「주택공급에 관한 규칙」제4조3항에 해당하는 지역(광주광역시 및 전라남도)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관에서 특별공급대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정하여 사업주체에 통보된 자를 대상으로 함.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- ② 입주자모집공고일(2021.03.05.예정) 현재 추천 대상자 중 하나에 해당하고 「주택공급에 관한 규칙」제4조3항에 해당하는 주택건설지역(광주광역시 및 전라남도)에 거주하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당하는 특별공급 대상으로 해당 기관장의 추천을 받으신 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

- 지역별 청약예치금액 -

구분	광주광역시	전라남도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원

- 입주자저축 가입 여부 -

추천대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요없음
장기복무 제대군인, 10년 이상 장기복무 군인, 중소기업 근로자	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

- ③ 일반(기관추천)특별공급 대상자 중 국가유공자, 장애인은 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
(단, 정보취약계층, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 추천서 또는 확인서를 발급받아 방문접수(견본주택)가 가능합니다.
- ④ 일반(기관추천)특별공급 대상자 중 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무 군인, 중소기업근로자 등에 해당하는자는 해당기관에서 추천서 or 확인서를 발급받아 반드시 해당 신청일에 별도로 신청하여야 합니다.(단, 정보취약계층, 노약자, 장애인, 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에는 추천서 or 확인서를 발급받아 방문접수(견본주택)가 가능합니다.(경쟁발생 시 추첨을 통해 당첨자 선정)

◎ “세대” 및 “무주택세대구성원”이란

- 입주자모집공고일(2021.03.05.예정) 현재 다음 세대구성원 전원이 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함.

“세대”란 다음 각목의 사람(이하“세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
 가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야함
 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있어야함
 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함
(예) 전혼자녀 등

“무주택세대구성원”이란 세대원 전원이 주택 및 분양권 등을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 [주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

※ 주택소유여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

◎ 공급대상에서 제외되는 자

- ① 입주자모집공고일(2021.03.05.예정) 현재 주민등록표상 ‘무주택세대구성원’이 아닌 자
- ② 부적격 당점으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 지역 6개월, 위축지역 3개월)내에 있는 자
- ③ 「주택공급에 관한 규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 특별공급, 노부모부양 특별공급, 신혼부부 특별공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 한국감정원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약자격확인(공동인증서 또는 네이버인증서 이용)

◎ 유의사항

- ① 주택소유여부 등 청약자격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인결과 위의 공급대상에서 제외되는 자가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동호배정여부와 무관하게 계약체결이 불가합니다.
- ② 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 또는 세대원 및 주택소유여부 사항은 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- ③ 일반(기관추천) 특별공급 당첨확정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 당첨확정자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미 신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

[투시도]



※ 상기 투시는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

[위치도]



- ※ 광천 주택재개발정비사업(예정), 사업시행계획 인가일 2019.12.31.-광주광역시 서구 고시 제2019-113호 참고
- ※ 전남·일신방직 공장부지 부동산 개발업자에 매각(매각일자 2020.08.23., 양도예정일 2021.06.30.)하였으며, 추후 개발계획은 변경 될 수 있습니다.
- ※ 광주역 경제기반형 도시재생 뉴딜사업 선정(국토부 도시재생 역량과-1042호)
- ※ 상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 본 사업지 인근의 각종 개발계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소 될 수 있으며, 시행사, 위탁사, 시공사는 이와 무관합니다.(지역도 출처 : 다음, 네이버지도)