

광주광역시 · 전라남도 개발제한구역 일부해제를
위한 도시관리계획 변경 결정(안)
- 광주연구개발특구 첨단3지구 조성사업 -
전략 환경영향평가
(주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부)

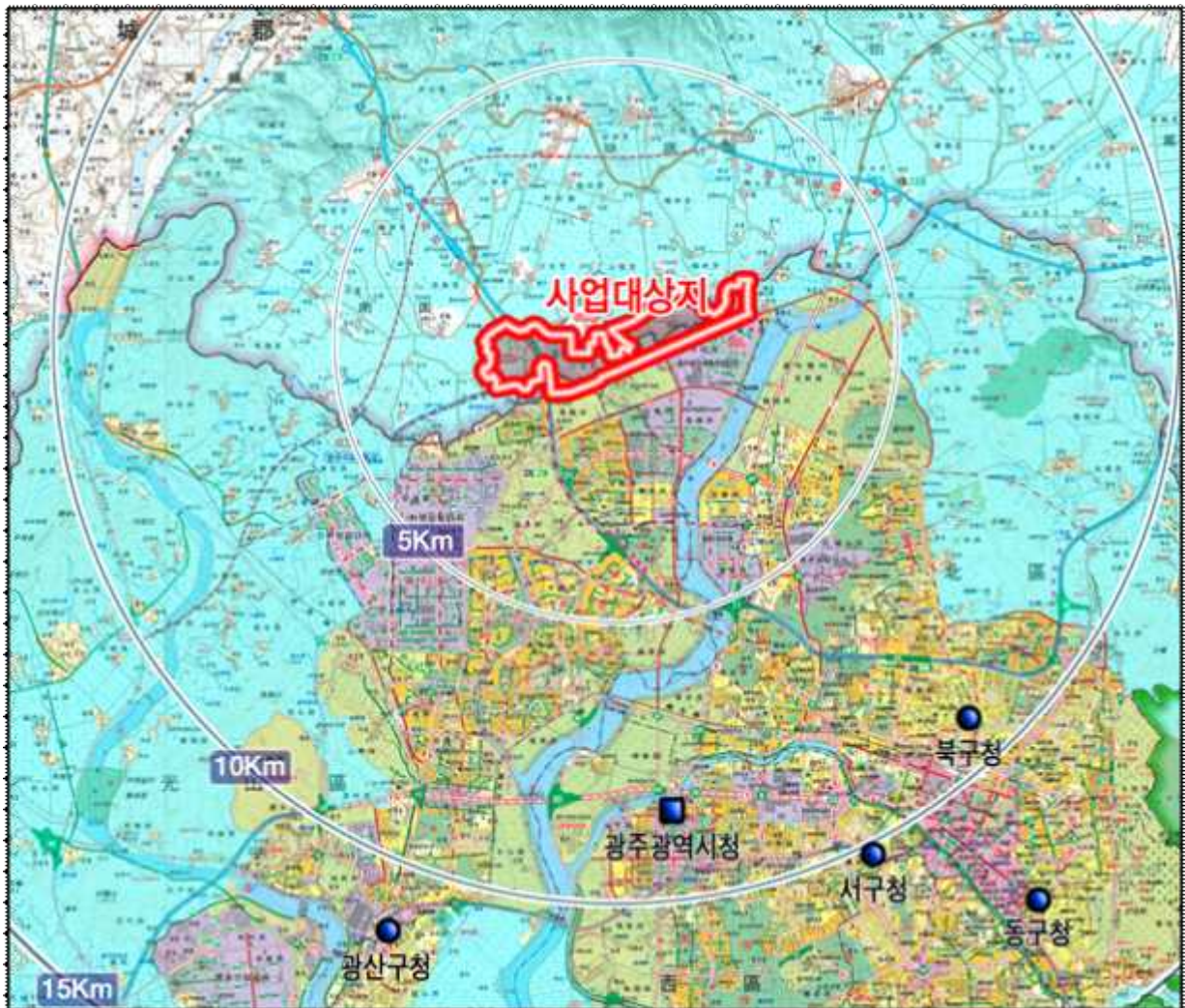
2020. 02

광주광역시

주민 등의 의견수렴 결과 및 반영 여부 공개

1. 계획의 개요

- 계 획 명 : 광주광역시·전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획 변경 결정(안) -광주연구개발특구 첨단3지구 조성사업-
- 계 획 위 치 : 광주광역시 광산구, 북구, 전라남도 장성군 남면, 진원면 일원
- 계 획 면 적 : 3,616,853m² (GB해제면적 : 3,095,950m²)
- 사 업 기 간 : 2011년 ~ 2025년
- 계획수립기관 : 광주광역시, 장성군
- 승 인 기 관 : 국토교통부, 과학기술정보통신부
- 협 의 기 관 : 환경부



(그림 1) 계획지구 위치도

2. 주민 등 의견수렴

- 「환경영향평가법」 제13조 및 같은법 시행령 제13조, 제15조에 의거 전략환경영향평가서(초안)을 공고·공람하고 주민설명회를 개최하여 주민의견을 수렴하였으며, 본 계획과 관련된 관계행정기관에 전략환경영향평가서(초안)을 제출하여 각 기관으로부터 의견을 수렴하였음

가. 전략환경영향평가서(초안) 공람

1) 개발기본계획 수립기관

- 광주광역시, 장성군

2) 공람공고 일자

- 광주광역시 공고 제2017-1589호(2017년 9월 13일)
- 일간신문 : 세계일보 2017년 9월 13일
- 지역신문 : 전남매일 2017년 9월 13일
- ※ 공람공고 및 전략환경영향평가서(초안) 요약서를 광주광역시, 장성군, 환경영향평가 정보지원시스템 홈페이지에 게시

3) 공람기간 및 장소

- 공람기간 : 2017년 9월 13일 ~ 2017년 9월 29일(15일간)
- 공람장소 : 광주광역시 투자유치과, 북구청 도시재생과, 광산구청 도시재생과, 장성군 고용투자정책과
- 공람내용 및 관계도서 : 전략환경영향평가서(초안)(공람장소에 비치)

4) 주민의견 제출시기 및 방법

- 의견제출기간 : 2017년 9월 30일 ~ 10월 14일
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 양식에 따라 공람장소에 서면제출

5) 공람결과

- 접수된 주민의견 제출서 : “의견 없음”

세계일보

광주광역시 공고 제2017 - 1589호

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)·전략환경영향평가서(초안)·건축허가제한(안)에 따른 주민의견청취 공고

광주연구개발특구 첨단3지구 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)·전략환경영향평가서(초안)·건축허가제한(안)에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「환경영향평가법」 제13조, 건축법 제18조 규정에 따라 주민 등 이해 당사자 의견을 듣기 위하여 아래와 같이 공고하니 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러 동 계획안에 대한 주민설명회를 아래와 같이 개최함을 알려드리니 관심 있으신 분은 당일 참석하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 13일

광주광역시

1. 도시관리계획(개발제한구역 해제)변경결정(안)
 - 가. 계획명: 광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)
 - 나. 위 치: 광주광역시 북구 오봉동 대촌동-월송동, 광산구 비야동, 장성군 남면-진원면 일원
 - 다. 사업시행예정자: 광주광역시도시공사
 - 라. 사업면적: 3,795㎡(개발제한구역 3,25㎡)
 - 광주광역시: 1,101㎡(개발제한구역 0,59㎡)
 - 장 성 군: 2,694㎡(개발제한구역 2,66㎡)
2. 관계도서: 개재생략(열람장소에 비치)
 - 가. 도시관리계획 변경결정(안), 전략환경영향평가서(초안), 건축허가제한(안)
3. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간: 2017. 9. 13. ~ 9. 29.(14일간)
 - 나. 열람장소: 시 투자유치과, 북구청 도시재생과, 광산구청 도시재생과, 장성군 고용투자정책과
4. 주민설명회 개최 안내
 - 가. 2017. 9. 21.(목) 14:00 첨단영학교회(북구 대촌동 740-1번지)
5. 기타 자세한 사항은 광주도시공사☎062-600-6731), 광주광역시 투자유치과☎062-613-3892), 장성군 고용투자정책과☎061-390-7484) 문의요망

진남매일

광주광역시 공고 제2017 - 1589호

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)·전략환경영향평가서(초안)·건축허가제한(안)에 따른 주민의견청취 공고

광주연구개발특구 첨단3지구 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)·전략환경영향평가서(초안)·건축허가제한(안)에 대하여 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제7조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 「환경영향평가법」 제13조, 건축법 제18조 규정에 따라 주민 등 이해 당사자 의견을 듣기 위하여 아래와 같이 공고하니 열람하시고 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 아울러 동 계획안에 대한 주민설명회를 아래와 같이 개최함을 알려드리니 관심 있으신 분은 당일 참석하여 주시기 바랍니다.

2017년 9월 13일

광주광역시

1. 도시관리계획(개발제한구역 해제)변경결정(안)
 - 가. 계획명: 광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획변경결정(안)
 - 나. 위 치: 광주광역시 북구 오봉동 대촌동-월송동, 광산구 비야동, 장성군 남면-진원면 일원
 - 다. 사업시행예정자: 광주광역시도시공사
 - 라. 사업면적: 3,795㎡(개발제한구역 3,25㎡)
 - 광주광역시: 1,101㎡(개발제한구역 0,59㎡)
 - 장 성 군: 2,694㎡(개발제한구역 2,66㎡)
2. 관계도서: 개재생략(열람장소에 비치)
 - 가. 도시관리계획 변경결정(안), 전략환경영향평가서(초안), 건축허가제한(안)
3. 열람기간 및 장소
 - 가. 열람기간: 2017. 9. 13. ~ 9. 29.(14일간)
 - 나. 열람장소: 시 투자유치과, 북구청 도시재생과, 광산구청 도시재생과, 장성군 고용투자정책과
4. 주민설명회 개최 안내
 - 가. 2017. 9. 21.(목) 14:00 첨단영학교회(북구 대촌동 740-1번지)
5. 기타 자세한 사항은 광주도시공사☎062-600-6731), 광주광역시 투자유치과☎062-613-3892), 장성군 고용투자정책과☎061-390-7484) 문의요망

(그림 2) 신문광고

광주광역시

로그인 | 회원가입 | 사이트맵

통합검색

소통·참여 | 열린민원 | 시정소식 | 정보공개 | 광주소개

시정소식

공지사항 | 시정뉴스 | 보도자료 | 언론보도제명 | 시정정보 | 입찰소식 | **고사공고** | 실국소식

고사공고

고 > 시정소식 > 고사공고

고사/공고 조회

고사/공고 번호	2017-0901	구분	공고
담당자		전화번호	062-613-3892
담당부서	전략산업본부 투자유치과		
제목	도시관리계획(개발제한구역해제)결정(안)을 위한 주민의견청취 공고		
내 용			
첨단3지구 추진을 위한 도시관리계획(개발제한구역해제)결정(안)을 위한 주민의견청취 공고문입니다.			
게재 일자	2017-09-13		
첨단공고문.twp			
전략환경평가초안보안책(1)0901.pdf			
주민의견제출서2.twp			
담당부서	전략산업본부 투자유치과	담당자(전화번호)	

(그림 3) 광주광역시 홈페이지 게재



북구청 홈페이지



광산구청 홈페이지

(그림 4) 북구청, 광산구청 홈페이지 게재



국민참여

National participation

- ▶ 법적근거사항
- ▶ 평가절차 결정내용 공람
- ▶ **평가서 초안 공람**
- ▶ 사용지자권
- ▶ Q&A
- ▶ FAQ
- ▶ 공지사항

평가서 초안 공람

사업명	광주광역시, 전라남도 개발제한구역 일부해제를 위한 도시관리계획 변경 결정(인거양어연구개발특구 일단지지구)		
사업유치	<ul style="list-style-type: none"> • 연번 	소유지	면적
	광주광역시 장산구 비파를 일원 일원		3,795,002 m ²
업종(업종간접업)	<ul style="list-style-type: none"> • 발전계획 [국토이용 계획 및 사용에 관한 법률]제2조제4호에 따른 도시관리계획		
사업구분	도시개발 / 도시관리계획 / 개발제한구역등 지질 또는 변경 / 개발제한구역		
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> • 사업시행자 : 광주광역시도시공사 • 승인기관 : 국토교통부, 과학기술정보통신부 • 사업규모 : 3795002 m² • 사업비 : 1021700 억원등 		

초안공람

■ 협의업무 담당

협약기관	환경부	담당자	
담당부서		E-mail	nmh@korea.kr
전화번호	044-201-7282	Fax번호	063-270-1889

■ 초안공람

초안	(초안)0000 표지(광주성당3지구).pdf (초안)0000 요약문(광주성당3지구).pdf (초안)0000 개발기본계획의개요(광주성당3지구).pdf (초안)0000 대안및합치대안(광주성당3지구).pdf (초안)0000 현안관람영향평가 대상지역(광주성당3지구).pdf (초안)0000 지역개발(광주성당3지구).pdf (초안)0000 환경영향평가협의회의회의내용(광주성당3지구).pdf (초안)0000 계획의 적정성(광주성당3지구).pdf (초안)0012 지질및지층속의보존(광주성당3지구).pdf (초안)0013 주변자연환경에이치는영향(광주성당3지구).pdf (초안)0011 기상(광주성당3지구).pdf (초안)0012 대기질(광주성당3지구).pdf (초안)0013 악취(광주성당3지구).pdf (초안)0014 온실가스(광주성당3지구).pdf (초안)0015 소음진동(광주성당3지구).pdf (초안)0016 보양(광주성당3지구).pdf (초안)0020 환경기초시설의적정성(광주성당3지구).pdf (초안)0030 자립에너지수용(광주성당3지구).pdf (초안)0040 전파간섭(광주성당3지구).pdf (초안)00510 환경친화적토지이용(광주성당3지구).pdf (초안)00320 인구주거(광주성당3지구).pdf (초안)00300 산업(광주성당3지구).pdf (초안)10000 종합평가 및 결론(광주성당3지구).pdf (초안)1000 부록(광주성당3지구).pdf (초안)0700 평가항목의결정내용및조치내용(광주성당3지구).pdf (초안)0911 생물다양성서식지 보전(광주성당3지구).pdf (초안)0914 수환경의보전,수질 및 수리수문(광주성당3지구).pdf		
초안 공고일	2017.05.13	초안공람기간	2017.05.13 - 2017.05.29
공람장소	시 투자유치과, 복귀실 도시재생과, 장산구실 도시재생과, 갈성군 교통투자정책과		
실명회장소	성안대학교회(복구 대충동 760-1번지)		
실명회일시	2017.05.21	의견제출기간	2017.05.13 - 2017.05.29

* 일반 사용자는 군사시설의 침범이 제공되지 않습니다.

복록

(그림 6) 환경영향평가정보지원시스템(www.eiass.go.kr) 게재

나. 주민설명회

1) 개최공고

- 전략환경영향평가서(초안) 공람·공고에 포함하여 공고

2) 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2017년 9월 21일 14시
- 개최장소 : 첨단영락교회(북구 대촌동 740-1번지)

3) 개최결과

- 참석자 : 208명(주민설명회 참석자 명부 기준)
- 주민설명회 개최 사진



○ 주민설명회 참석자 명단

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부 해제 도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회			
*일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00			
*장 소 : 광주광역시 북구 태촌동 첨단영학교회 2층			
연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부 해제 도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회			
*일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00			
*장 소 : 광주광역시 북구 태촌동 첨단영학교회 2층			
연번	성명	주소	서명(날인)
1	주		
2	수		
3	진		
4	진		
5	진		
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부 해제 도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회			
*일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00			
*장 소 : 광주광역시 북구 태촌동 첨단영학교회 2층			
연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시 전라남도 개발제한구역 일부 해제 도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회			
*일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00			
*장 소 : 광주광역시 북구 태촌동 첨단영학교회 2층			
연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시전라남도 개발제한구역 일부 해제
도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회

•일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00
•장 소 : 광주광역시 북구 대촌동 칠단영학교 2층

연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시전라남도 개발제한구역 일부 해제
도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회

•일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00
•장 소 : 광주광역시 북구 대촌동 칠단영학교 2층

연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시전라남도 개발제한구역 일부 해제
도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회

•일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00
•장 소 : 광주광역시 북구 대촌동 칠단영학교 2층

연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

광주광역시전라남도 개발제한구역 일부 해제
도시관리계획 변경안 및 전략환경영향평가(초안) 주민설명회

•일 시 : 2017. 9. 21(목) 14:00
•장 소 : 광주광역시 북구 대촌동 칠단영학교 2층

연번	성명	주소	서명(날인)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

다. 환경기초시설 입지선정을 위한 공청회 개최 공고

1) 개최공고

- 환경기초시설 입지선정을 위한 공청회 개최 공고
- ※ 환경영향평가법상 공청회 개최 대상은 아님

2) 개최일시 및 장소

- 개최일시 : 2018년 1월 17일 19시
- 개최장소 : 광주과학기술원 오룡관 다산홀 2층



(그림 7) 공청회 신문공고

○ 광주광역시 홈페이지 공고

고시/공고 번호	제목	의뢰부서	게재일자	조회수
2017-1966	광주광역시 지하1층 공용재산(임대식당) 사용수익허가 입찰 공고	자치행정국 회계과	2018-01-02	54
2017-1931	광주연구개발특구 첨단3지구 환경기초시설 입지선정을 위한 공청회 개최 공고	전력산업본부 투자유치과	2018-01-02	84
2017-1962	2030년 광주광역시 경관계획 수립 공고	도시재생국 도시재생정책과	2018-01-01	111
2017-1961	광주도시계획시설(도로: 중로1-242호선)사업 공사완료 공고	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	64
2017-1960	광주도시계획시설(대로2-7호선)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 사전열람 공고	통합건설본부 토목부 토목1과	2018-01-01	64
2017-1914	광주도시계획시설(도로: 중로1-60호선)사업 공사완료 공고	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	42
2017-289	광주도시계획시설(공공청사: 서부교육지원청)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	65
2017-287	광주도시계획시설(공할: 광주공할)사업 시행자지정 및 실시계획(변경)인가 고시	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	98
2017-205	광주도시계획시설(도로: 중1-242호선)사업 실시계획 인가(변경) 고시	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	77
2017-284	광주도시계획시설(공원: 수완체육공원)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시	도시재생국 도시계획과	2018-01-01	29

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

고시공고

홈 > 시정소식 > 고시공고



고시/공고 조회

목록

고시/공고 번호	2017-1931	구분	공고
담당자		전화번호	062-613-3892
담당부서	전력산업본부 투자유치과		
제목	광주연구개발특구 첨단3지구 환경기초시설 입지선정을 위한 공청회 개최 공고		
내 용			
광주연구개발특구 첨단3지구 관련 공청회 개최를 위하여 공고코자 합니다.			
게재 일자	2018-01-02		
첨부파일	계획공고문.hwp		

목록

담당부서	전력산업본부 투자유치과	담당자(전화번호)	
------	--------------	-----------	--

○ 환경기초시설 입지선정을 위한 공청회 개최 사진

<p>사업개요 설명</p>	
<p>공청회 토론자 (패널)</p>	
<p>주민의견 발표</p>	

라. 주민설명회 및 공청회 개최 결과 반영 내용

- 주민의견
 - ▶ 토지이용계획상 폐기물처리시설 및 하수처리시설 계획 재검토 요망
- 주민의견 반영내용
 - ▶ 폐기물처리시설은 계획지구내 토지이용 조정을 통해 제외
 - ▶ 하수처리시설은 주거지에서 이격되도록 위치 조정 및 지하화, 상부 공원화 조치