

●산업통상자원부고시 제2023-133호

전원개발촉진법 제5조 제1항의 규정에 의하여 승인한 ①345kV 신장성변전소 건설사업, ②154kV 침단분기 송전선로 건설사업을 위한 전원개발사업실시계획을 같은 법 제5조 제5항의 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 동일 건에 대하여 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다. 관계도서는 토지이용규제기본법 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능하고 한국전력공사 해당 사업소에 비치하여 일반인에게 보입니다. 다만, 국가공간정보 보안관리규정(산업통상자원부 훈령 제221호) 제9조 및 제10조에 의거 전력·통신·가스 등 공공의 이익 및 안전과 밀접한 관계가 있는 국가기간시설이 포함된 지도는 공개제한 대상으로 분류되어 있어 도면에 표기하지 않습니다.

2023년 07월 04일

산업통상자원부장관

전원개발사업실시계획 승인

①345kV 신장성변전소 건설사업

- 사업의 명칭 : 345kV 신장성변전소 건설사업
- 사업시행자의 성명 및 주소 : 한국전력공사 사장 직무대행 부사장 이정복
전남 나주시 전력로 55
F4-4D-30-A2-DB-BF / 14103503 / 2024-08-26 10:50:13
- 사업의 목적 : 광주·전남 지역의 신규부하 공급 및 신광주변전소 과부하 해소
- 사업개요
가. 변전소
 - 형 태 : 옥외형
 - 변 압 기 : 345/154kV 500MVA × 3Bank (최종 4Bank)
 - 변전설비 : 362kV 개폐장치 × 11CCT, 170kV 개폐장치 × 14CCT
 - 부대설비 : 본관건물 × 1동
- 사업시행기간 : 2022년 6월 ~ 2027년 6월 (61개월)
- 사업구역의 위치 및 면적
가. 위 치 : 전라남도 장성군 동화면 구룡리 산 99-1번지 일원
나. 면 적 : 63,986㎡(변전소 : 61,990㎡, 진입로 : 1,996㎡)
- 도시·군계획시설(전기공급설비) 결정조서 : 별항
- 수용·사용할 토지 등의 명세 : 별항
- 토지등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 별항

[별항] 도시·군계획시설(전기공급설비) 결정조서

1. 변전소

(단위 : m²)

사업명	구분	시설의 세분	위치 또는 구간	규모 (면적 또는 연장)	비고
345kV 신장성변전소 건설사업	신설	변전소	전라남도 장성군 동화면 구룡리 산104-1	34,018	계획관리지역 농림지역 보전관리지역 자연취락지구
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산98	8,628	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산97	1,533	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-1	9,045	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-7	1,127	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산100	90	보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 243	260	보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 198	1,845	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 197	843	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 196	878	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 195	641	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 300-1	998	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 194	245	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 191-1	188	계획관리지역

사업명	구분	시설의 세분	위치 또는 구간	규모 (면적 또는 연장)	비고
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 193	53	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 192-4	150	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-1	43	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 192-6	33	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 301-5	146	계획관리지역 중로1류 (폭 20m~25m) (지축)
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-7	282	계획관리지역 중로1류 (폭 20m~25m) (집합)
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-3	258	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 189-2	2	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산102-1	99	보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 608-2	107	계획관리지역 보전관리지역 자연녹지지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 619-1	22	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 192-5	74	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 191-2	10	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-6	174	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-8	29	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-2	74	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-2	87	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 189-1	8	계획관리지역
소 계(m ²)				61,990	

2. 진입로

(단위 : m²)

사업명	구분	시설의세분	위치 또는 구간	규모 (면적 또는 연장)	비고
345kV 신장성변전소 건설사업	신설	진입로	전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-1	1,654	계획관리지역 보전관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 산99-2	59	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 189-1	42	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 189-2	21	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 190-3	17	계획관리지역
			전라남도 장성군 동화면 구룡리 196	203	계획관리지역
소 계(㎡)				1,996	

[별항] 수용·사용할 토지 등의 명세 및 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소

토지 등의 명세 (토지)											
① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목	지적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			⑫ 비고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입지적	⑦ 주소	⑧ 성명	⑨ 권리 종류	권리자		
				⑩ 주소	⑪ 성명						
■ 345kV 신장성변전소 건설사업(변전소)											
1	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산104-1	임	152,926	34,018	광주시 동구 동명동 154-33	함평이씨 현령공파 종중				소유권
2	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산98	임	12,099	8,628	전라남도 장성군 동화면 월산리560	광산김씨 시중공파 상수공보 본중중				소유권
3	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산97	임	2,678	1,533	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명5로 202 304동 104호	김수현				소유권
						서울시 성동구 왕십리로 66-15 라동 501호	김수명				
						전라남도 광양시 중마1길 21 303동 404호	김수완				
4	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-1	임	13,587	9,045	광주시 서구 주월동 832	함평이씨 운석공파 사문회				소유권
5	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-7	임	1,127	1,127		국방부				소유권
6	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산100	임	198	90	전라남도 장성군 동화면 월산리	기형호				소유권
7	전라남도 장성군 동화면 구룡리	243	전	1,699	260	전라남도 장성군 삼서면 수양리 259	이규현				소유권
						전라남도 장성군 삼서면 수양리 262	이중현				
						전라남도 장성군 삼서면 두월리 584	이민섭				
						전라남도 장성군	이인구				

토지등의명세(토지)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목	지적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			⑫ 비고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입지적	⑦ 주소	⑧ 성명	⑨ 권리 종류	권리자		
									⑩ 주소	⑪ 성명	
						삼서면 두월리 480					
						전라남도 장성군 삼서면 두월리 586	이계준				
8	전라남도 장성군 동화면 구룡리	198	답	1,845	1,845	장성군 동화면 구룡리 2	임공월				소유권
9	전라남도 장성군 동화면 구룡리	197	전	843	843	광주광역시 북구 월동로 39	김재열				소유권
						서울시 관악구 청룡10길 45 105동 1005호	김중식				
10	전라남도 장성군 동화면 구룡리	196	전	1,081	878	전라남도 장성군 황룡면 행복길24-7	김혜경 문상현				소유권
11	전라남도 장성군 동화면 구룡리	195	전	641	641		국방부				소유권
12	전라남도 장성군 동화면 구룡리	300-1	전	998	998	전라남도 장성군 동화면 영장로 2167	농업회사 법인청지 주식회사				소유권
13	전라남도 장성군 동화면 구룡리	194	전	245	245		국방부				소유권
14	전라남도 장성군 동화면 구룡리	191-1	전	188	188		국방부				소유권
15	전라남도 장성군 동화면 구룡리	193	전	53	53		국방부				소유권
16	전라남도 장성군 동화면 구룡리	192-4	전	150	150		국방부				소유권
17	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-1	전	43	43		국방부				소유권
18	전라남도 장성군 동화면 구룡리	192-6	전	33	33		국방부				소유권
19	전라남도 장성군 동화면 구룡리	301-5	답	146	146		국방부				소유권
20	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-7	전	282	282		국방부				소유권
21	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-3	전	275	258	광주광역시 남구 봉선1로 34	전영석				소유권
22	전라남도 장성군 동화면 구룡리	189-2	전	23	2	광주 광산구 도산동 881	신형식				소유권
23	전라남도 장성군	산102-1	구	99	99		국토교통부				소유권

토지등의명세(토지)

① 번호	② 소재지	③ 지번	④ 지목	지적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			⑫ 비고 (취득권리)
				⑤ 원지적	⑥ 편입지적	⑦ 주소	⑧ 성명	⑨ 권리 종류	권리자		
									⑩ 주소	⑪ 성명	
	동화면 구룡리										
24	전라남도 장성군 동화면 구룡리	608-2	구	852	107		농림축산 식품부				소유권
25	전라남도 장성군 동화면 구룡리	619-1	도	22	22		국토교통부				소유권
26	전라남도 장성군 동화면 구룡리	192-5	잡	74	74		국방부				소유권
27	전라남도 장성군 동화면 구룡리	191-2	잡	10	10		국방부				소유권
28	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-6	잡	174	174		국방부				소유권
29	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-8	도	29	29		국방부				소유권
30	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-2	도	74	74	장흥군 장흥읍 평화리 89	백종규				소유권
31	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-2	도	146	87	광주광역시 남구 대남대로 193번길 18	이재윤				소유권
32	전라남도 장성군 동화면 구룡리	189-1	도	50	8	광주 광산구 도산동 881	신형식				소유권

■ 345kV 신장성변전소 건설사업(진입로)

1	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-1	임	13,587	1,654	광주시 서구 주월동 832	함평이씨 윤석공파 사문회				소유권
2	전라남도 장성군 동화면 구룡리	산99-2	도	146	59	광주광역시 남구 대남대로 193번길 18	이재윤				소유권
3	전라남도 장성군 동화면 구룡리	189-1	도	50	42	광주 광산구 도산동 881	신형식				소유권
4	전라남도 장성군 동화면 구룡리	189-2	전	23	21	광주 광산구 도산동 881	신형식				소유권
5	전라남도 장성군 동화면 구룡리	190-3	전	275	17	광주광역시 남구 봉선1로 34	진영석				소유권
6	전라남도 장성군 동화면 구룡리	196	전	1,081	203	전라남도 장성군 황룡면 행복길24-7	김혜경 문상현				소유권