

산업단지 외 (개별입지정보) 분석을 이용하면

어려운 공장설립 구비서류를
쉽고 빠르게 작성 할 수 있습니다



공장을 설립하려면 어떤
서류를 제출해야 하나요?



공장설립분석 서비스는 산업단지 외
(개별입지정보) 분석을 통해 인허가
절차별 구비서류 정보를 지원합니다.

민원유형(신설, 창업사업계획 등) 선택

공장을 설립하려는 주소지 선택

산업단지 외 분석 결과 조회

공장설립 희망기업 의사결정,
지자체 담당자 업무 편의

지도클릭

공장설립 희망 기업에 필요한
구비서류를 안내해 드립니다.

의제사항

『농지법』 제34조제1항에 따른 농지전용의 허가,
같은 법 제35조 1항 제43조에 따른 농지전용의
신고 및 같은 법 제40조 제1항에 따른 용도 변경의 승인

구비서류

1. 『농지법』 시행규칙 [별지 제14호 서식]
농지전용(허가, 변경허가) 신청서
2. 『농지법』 시행규칙 [별지 제22호 서식]
농지전용(신고서, 변경신고서)

구비서류 다운로드

1. [별지 제14호 서식] 농지전용(허가, 변경허가) 신청서
2. [별지 제22호 서식] 농지전용(신고서, 변경신고서)



공장설립온라인지원시스템은
공장설립 및 관리를 위한
최적의 서비스를 제공할 것입니다.

편리함

민원인이 직접 공장설립을
쉽고, 편리하게 할 수 있습니다.

정보 제공

법률, 설립절차, 업무프로세스 등의
복잡한 업무를 고려하여 다양한
정보를 제공합니다.

고객 만족

민원서비스 확충으로 고객 불편사항을
최소화하고 빠르게 대처하겠습니다.

콜 센터 1661-6844
홈페이지 www.factoryon.go.kr



공장설립 간소화, 창업 지원 및 제조업 활성화를 위한

공장설립분석 서비스 팩토리온



한 눈에 보는

공장설립분석 서비스 오픈!

- ◎ 공장 주변 편의시설정보 조회
- ◎ 건축물, 토지정보 조회
- ◎ 산업단지 입주, 제한 업종 검색 서비스 제공
- ◎ 공장설립 관련 법률 정보 제공
- ◎ PC, 모바일 지원

주변환경분석을 통해
공장부지 선정을 이제는
쉽고, 빠르게 분석하세요



입지 기본정보 분석을 이용하면
공장설립 부지로서
활용 가능한지 알려드립니다



산업단지 내 분석(계획입지 정보)을 이용하면
입주 가능 업종 및
제한 업종 검색이 쉬워져요



공장을 여기에 설립했을 때
우리 직원들의 편의시설
이용이 불편하면 어찌죠?



공장설립분석 서비스는
주변환경분석을 통해 최상의
분석 서비스를 제공합니다.

- 산업단지 포함 여부 선택
- ↓
- 건축물의 용도 구분
(공장, 제2종근린생활시설 제조업소) 선택
- ↓
- 제조업 업종 25개 중 선택
- ↓
- 공장을 설립하려는 주소 선택
- ↓
- 시각 영역 선택
- ↓
- 주변환경 분석 결과 조회
- ↓
- 공장설립 희망기업 부지 추천 및 의사결정

공장을 여기에 설립해도
법적으로 문제가 없나요?



공장설립분석 서비스는 입지
기본정보 분석을 통해 공장설립
가능 확인 서비스를 제공합니다.

- 공장설립 유형
(신설, 창업사업계획 등) 선택
- ↓
- 건축물의 용도 구분
(공장, 제2종근린생활시설 제조업소) 선택
- ↓
- 공장을 설립하려는 주소 선택
- ↓
- 입지기본정보 분석 결과 조회
- ↓
- 공장설립 희망기업 의사결정
지자체 담당자 업무편의

공장을 설립하려는 업종이
기초 화학물질 제조업인데
A산업단지에 입주 가능할까요?



공장설립분석 서비스는 산업단지 내
분석(계획입지 정보)을 통해 입주
가능한 업종, 제한된 업종 정보를
제공합니다.

- 산업단지 유형 선택
(국가, 일반, 도시첨단, 농공)
- ↓
- 광역시도, 시군구 지역 선택
- ↓
- 업종 선택
- ↓
- 산업단지 내 분석(계획입지 정보)
결과 조회
- ↓
- 공장설립 희망기업 의사결정
지자체 담당자 업무편의

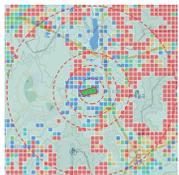


공장부지 선정을 위한 공장입지
매력도 결과를 제공해 드립니다.



선택 주소지 반경 300m, 600m, 900m, 2km
기준으로 주변 편의시설 수를 제공합니다.

편의시설: 유치원, 초중고, 대학교, 은행, 편의점,
마트, 병·의원, 공공기관, 철도 등



선택 주소지 주변에 대한 공장입지 매력도를
시각화하여 결과를 제공합니다.

주변지역 환경, 편의시설(공공시설, 교통 및 의료
시설 등) 등 분석을 통한 공장설립 매력도 제공

※ 매력도는 ■ 높음, ■ 평균, ■ 낮음으로 지도에 색 표기



공장설립을 위한 토지 및
법률정보를 제공해드립니다.

토지 정보

- ◎ 소재지 항목 : 지목, 면적, 이용현황
(주거, 상업, 공업 등), 용도지역 등
- ◎ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
(용도지역/지구/권역 등 관련정보)
- ◎ 개별지공시지가 추이 시각화
- ◎ 토지 내 건축물 정보
- ◎ 토지 내 공장 정보

법률 정보

- ◎ 용도지역 안에서의 행위 제한 법률
(지목, 면적, 이용상황 정보제공)
- ◎ 용도지역별 공장설립 여부
(가능, 확인필요, 불가능)
- ◎ 법률에 의한 설립 가능 공장 정보
- ◎ 지자체별 조례정보
- ◎ 관련 신청 서식 (작성예시 제공)



입주가 가능 및 제한업종
정보를 제공해 드립니다.

기본정보		입주 업종	
단지명	시화국가산업단지	업종코드	업종명
단지유형	국가산업단지	11	음료 제조업
조성상태	조성중	12	담배 제조업
분양상태	분양중	21	의료용 물질 및 의약품 제조업
사업기간	1986.09~2030.12	22	고무 및 플라스틱 제품 제조업
지정면적	135,423,820m ²		
착공일자	1987.4.29		
개발방법	공영개발		
지정근거법	산업입지 및 개발에 관한 법률		
사업시행자명	한국수자원공사		
관리기관명	한국산업단지공단		

제한 업종	
업종코드	업종명
1011	도축업
19102	연탄 및 기타 석탄 가공품 제조업
23311	시멘트 제조업

※ 관리기본계획 고시현황 정보 제공