2026년 10월호 · 제577호 ·

장성군 Jangseong

백양골 소식

발행인 장성군수 **편집인** 총무과장 **제 작** 총무과 **발행일** 2026. 10. 19.(월) **누리집** www.jangseong.go.kr



◆ 목 차 ◆

일반행정

1. 「청년상가 입점자」 창업 분야 모집 연장 안내 ····· 1
2. 무허가 단독주택 건축물대장 등재사업 신청 안내 ····· 2
3. 건축물 해체(철거)공사 절차 안내 ····· 3
4. 우리 땅의 경계를 바로잡는 지적재조사 안내 ····· 4
5. 세계유산 필암서원 풍류문화제 안내 ····· 6
6. 2026년 9월 「21세기 장성아카데미」 ····· 8
7. 제3회 가을동화 버베나 축제 안내 ····· 9

「청년상가 입점자」 창업 분야 모집 연장 안내

❑ 사업개요

❍ 사 업 명 : 성장장성 청년성장 창업지원사업

❍ 사업대상 : (공고일 기준)만 18세~49세 청년으로 장성군에 주민등록이 되어 있거나 전입 예정자, 예비 창업자 또는 창업 후 6년 이내 사업자

❍ 사업분야 : 청년상가 입점 창업 분야(일반음식점, 간편 먹거리)

❍ 사업규모 : 상가입점자 6명

❍ 지원내용

- 상가입점 : 2년 (중간평가 후 최대 1회, 2년 연장 가능)
- 창업교육 : 기본 및 실기교육, 맞춤형 컨설팅, 역량강화 프로그램 등

❍ 평가절차 : 1차 서류심사 → 2차 발표심사 → 3차 실기평가

❍ 상가현황

구 분	위 치	점포수	전용면적(㎡)	비고
청년상가	황룡면 월평리 136-4	6개소	Ⓐ 7.86 Ⓑ 8.03 (공용면적 187.32)	

❑ 신청 및 접수

❍ 신청기간 : 2026. 9. 23.(수) ~ 10. 29.(목)

❍ 신청방법 : 방문 또는 우편 접수('26.10.29.(목) 17:00까지 도착)

❍ 접 수 처 : 장성군청 인구경제실, (재)녹색에너지연구원

- 장성군청 인구경제실 : 장성읍 영천로 200
- (재)녹색에너지연구원 : 나주시 빛가람로 685, 비전타워 1005호(☎ 070-4169-1650/1652)

무허가 단독주택 건축물대장 등재사업 신청 안내

❑ 사업개요

❍ 신청기간 : ~ 2026. 10. 31.

❍ 대　　상 : 2006. 5. 9.이전 비도시지역(관리, 농림, 자연환경보전지역)
연면적 200㎡ 미만 / 2층 이하의 단독주택

❍ 사 업 량 : 30건 (1,500천원/건)

❍ 지원내용 : 건축물대장 등재에 필요한 현황 도면 작성, 행정절차 이행 등

❍ 신청방법 : 방문 신청 (장성군청 민원봉사과 건축인허가팀)

❍ 구비서류 : 신청서, 무허가건축물 위치도 및 사진현황,
소유권 관계를 파악할 수 있는 서류(토지, 건축물)

- 소유자가 본인인 경우: 등기부등본(토지), 재산세 과세대장(건축물)
- 토지가 본인 소유가 아니거나 일부 사유지 침범한 경우

※ 토지소유자의 토지사용승락서, 동의자 인감증명서

- 건축물 소유자가 사망한 경우

※ 건축물대장 생성 동의서(상속권자)

※ 사망자 기본증명서, 가족관계 증명서

문의처 | 민원봉사과 건축인허가팀 (☎ 061-390-7473)

건축물 해체(철거)공사 절차 안내

❑ 건축물 해체(철거)공사

❍ 건축물관리법 제30조(건축물 해체의 허가)에 따라 모든 건축물은 용도나 규모에 상관없이 철거 전 반드시 해체 허가(신고)

※ 빈집정비사업 및 석면해체 사업 등을 추진 할 경우에도 반드시 군(민원봉사과)에 사전 해체(철거)공사 신고 및 허가 절차를 이행

❍ 건축물해체허가(신고) 미이행시 같은법 제51조의2, 제52조에 따라 <u>최대 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 부과</u>

❑ 건축물 해체공사 허가(신고) 절차

<해체공사 신고 절차>

해체계획서 작성 (전문가 검토) → 건축물해체 신고서 제출 → 건축물해체 신고증 발급 → 해체공사 완료 신고 → 건축물말소 등기 촉탁

<해체공사 허가 절차>

해체계획서 작성 (전문가 작성·검토) → 건축물해체 허가신청서 제출 → 건축위원회 심의 → 건축물해체 허가증 발급 → 해체공사 감리자 지정 → 해체공사 착공신고 → 해체공사 완료신고 → 건축물말소 등기 촉탁

※ 전문가 : 건축사/건축구조기술사/건축시공기술사/건설안전기술사

❑ 건축물 해체허가(신고) 서류 ※ 석면조사 대상: 주택 200㎡, 그 외 건축물 50㎡이상

❍ 신분증, 건축물대장, 해체계획서, (근저당, 지상권 설정되어 있을 시) 근저당, 지상권 설정권자의 동의서, 슬레이트(석면)조사 결과 보고서, (위임 시)위임장 및 인감증명서

우리 땅의 경계를 바로잡는 지적재조사 안내

❑ 지적재조사의 필요성

❍ 100년이나 된 부정확한 종이지적은 시간이 지날수록 훼손 또는 변형되는 문제점을 안고 있음

❍ 국토의 약 15%가 지적도와 불일치한 상황으로 잘못된 토지 경계로 이웃간의 경계분쟁 등 사회적 갈등 발생

❑ 지적재조사 개요

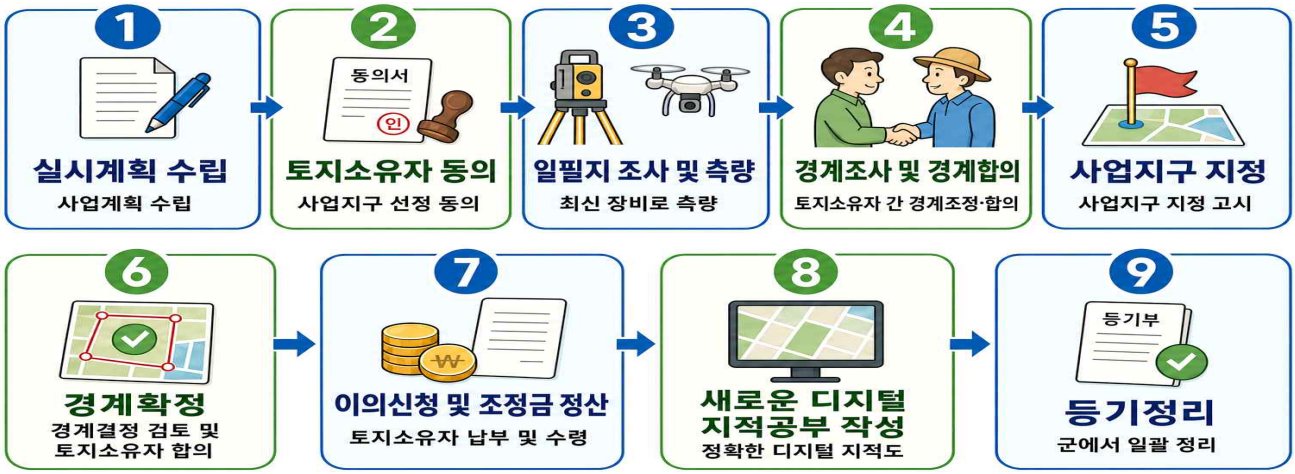
❍ 사업기간 : 2012 ~ 2030년

❍ 총사업비 : 6,071백만원(국비)

❍ 사업대상 : 11개 읍·면 96개지구 30,354필지

❍ 사업내용 : 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부(토지대장, 지적도)의 등록사항을 바로잡고 종이지적을 디지털 지적으로 전환하는 사업

❑ 지적재조사 추진절차



❑ 지적재조사 기대효과

❍ 정확한 토지정보 제공 및 행정 간소화

❍ 토지형상 정형화 및 토지경계선에 건축물 저촉 해소

❍ 맹지(땅에 진입로가 없는 토지) 해소 및 토지가치의 상승

문의처 | 민원봉사과 지적재조사팀 (☎ 061-390-7264)

서로 걸친 우리 집, 지적재조사로 반듯하게!



세계유산 필암서원 풍류문화제 안내

❑ 개 요

❍ 일 시 : 2026. 10. 24. ~30. / 기간중

❍ 장 소 : 세계유산 필암서원 일원

❍ 대 상 : 일반인 누구나

❍ 주요내용 : 필암풍류 음악회, 최태성 강사의 역사토크 콘서트 등

❑ 행사 일정

행 사 명	일 자	시 간	내 용
필암 풍류 史[사]랑방 (10/24(토) ~ 10/25(일)), 2일간	10.24.(토)	13:00~16:30	· **전국 어린이 필암서원 그림대회** · 체험프로그램(4종) 운영
		15:30~17:30	· **필암 풍류 음악회** - 마술공연,국악공연(최재구,하윤주)
	10.25.(일)	13:00~16:00	· **최태성 강사의 역사토크 콘서트** · 퓨전 국악 공연과 체험프로그램
하서 김인후 학술대회	10.29.(목)	14:00~18:00	· 필암서원, 하서 김인후 관련 학술대회
세계유산 활용 프로그램	10.30.(금)	10:00~12:00	· 조선 유생 로그인(log-in) - 외국인 유학생 대상 선비 체험 프로그램

문의처 | 문화교육과 문화자원팀 (☎ 061-390-8585)



문의처 | 문화교육과 문화자원팀 (☎ 061-390-8585)

2026년 11월 「21세기 장성아카데미」

제1241회 (11.5.) - 오건영 신한은행 패스파인더 단장

○ 일시/장소 : 2026. 11. 5.(목) 16:00~18:00 / 문화예술회관 소공연장
- 식전공연 : 원종혁(보컬)



○ 강 사 : **오건영 단장**
- 서강대학교 사회과학부 학사
- 미국 에모리 대학교 경영학 석사
- 현) 신한은행 / 신한 프리미어 패스파인더 단장
- 신한은행 WM사업부 팀장
- 신한은행 WM컨설팅센터 부부장
- 신한은행 IPS기획부 부부장

○ 강연주제 : **경제를 통해 투자와 친해지기**

○ 활 동 : kBS<세계는 지금>, tvN<유퀴즈온더블록> 등 출연

○ 저 서 : <환율의 대전환>, <위기의 역사>, <인플레이션에서 살아남기> 등 다수

제1242회 (11.19.) - 황주호 전)한국수력원자력 사장

○ 일시/장소 : 2026. 11. 19.(목) 16:00~18:00 / 문화예술회관 소공연장
- 식전공연 : 리나스뮤직컴퍼니(팝페라)



○ 강 사 : **황주호 전)한수원 사장**
- 서울대학교 원자핵공학과 학사
- 미국 조지아 공대 원자핵공학과 석사, 박사
- 현) 한미글로벌(주) 사외이사
- 한국수력원자력(주) 사장 / 한국에너지공학회 회장
- 국가과학기술위원회, 국가 주도기술전문위원회 위원장
- 한국에너지기술연구원 원장
- 경희대학교 공과대학 학장

○ 강연주제 : **반도체를 품으려면, 에너지부터**

문의처 | 문화교육과 평생학습팀 (☎ 061-390-8577)

제3회 가을동화 버베나 축제 안내

❑ 개요

❍ 일　　시 : 2026. 10. 24.(토) 10:00 ~ 17:00 *** 개막식 : 11시**

❍ 장　　소 : 동화면 램프공원(동화면 남평리 236-1 일원)

❍ 주　　제 : 동화에 피어난, 보랏빛 이야기

❍ 주최/주관 : 동화면/동화면 사회단체 축제추진위원회

❑ 주요일정

구　　분	내　　용	
공 연 행 사	**식전공연** (10:10~11:00)	· 8선녀.고고장구(동화면 주민자치위원회) · 오케스트라(동화초)
	개 막 식 (11:00~11:30)	· 개막선언, 축하멘트
	축하공연,화합행사 (11:30~17:00)	· 초청가수(황금빛, 순정, 장소영), 색소폰, 국악, 보컬밴드, 관람객 참여마당
체험·전시·이벤트	- 페이스페인팅, 가훈 및 멋글씨 쓰기, 에코백 만들기 - 꽃차체험, 테마의상 체험 - 즉석사진 촬영, 승마 체험 - 지구살리기 캠페인(폐페트병 3개 지참 시 손수건 증정)	

※ 방장산 휴양림 유아 숲체험 연계 운영(손수건 꽃물들이기, 나무목걸이 만들기 등)





성장장성 Jangseong

가고싶은 장성! 행복한 만남

10만 원 기부! 13만 원 돌려받는 행복!

마음을 잇는 행복한 기부

장성 고향사랑 기부제



고향사랑기부제란?

주민등록상 주소지를 제외한 지방자치단체에 기부하면
세액 공제와 함께 지역의 답례품을 제공 받는 제도

기 부 자 장성군에 주소를 두지 않은 개인 누구나(법인 불가)

기부한도 1인당 연간 2,000만원

기부혜택

하나. 세액공제
- 10만원까지 100%(전액)
- 10만원 초과 20만원 이하 44%
- 20만원 초과 16.5%

둘. 답례품 제공
기부금의 30% 이내
지역 특산품 등 제공

기부방법 **온라인** 고향사랑e음 **오프라인** 전국 농·축협 창구

사 용 처 '고향사랑기금'으로 조성하여 사용

- 취약계층 지원 및 청소년 육성 · 보호, 지역 문화 예술 · 보건 증진, 지역 공동체 활성화, 그 밖의 주민 복리 증진

장성군 Jangseong 장성군 총무과 자치분권팀
☎ 061-390-7239 / 7234