

2026년 9월호 · 제576호 ·

 장성군
Jangseong



발행인 장성군수 편집인 총무과장 제 작 총무과 발행일 2026. 9. 16.(수) 누리집 www.jangseong.go.kr



◆ 목 차 ◆

일반행정

1. 「청년상가 입점자」 창업 분야 모집 안내 1
2. 2026년 주민등록 사실조사 실시 안내 2
3. 행정통합에 따른 주소 변경 시 주민등록증 재발급 수수료 지원 안내 2
4. 무허가 단독주택 건축물대장 등재사업 신청 안내 3
5. 건축물 해체(철거)공사 절차 안내 4
- 6 개별공시지가 열람 및 의견 제출 안내 5
- 7 2026년 9월 「21세기 장성아카데미」 6
- 8 '26년 9월 정기분 재산세(토지, 주택 2기분) 납부 안내 7

보건·복지

1. 심뇌혈관질환 예방관리를 위한 생활수칙 안내 8

농·축산

1. 임대농기계 하반기 불용물품 장성농업인 공개매각 안내 9

「청년상가 입점자」 창업 분야 모집 안내

□ 사업개요

- 사업명 : 성장장성 청년성장 창업지원사업
- 사업대상 : (공고일 기준)만 18세~49세 청년으로 장성군에 주민등록이 되어 있거나
전입 예정자, 예비 창업자 또는 창업 후 6년 이내 사업자
- 사업분야 : 청년상가 입점 창업 분야(일반음식점, 간편 먹거리)
- 사업규모 : 상가입점자 6명
- 지원내용
 - 상가입점 : 2년 (중간평가 후 최대 1회, 2년 연장 가능)
 - 창업교육 : 기본 및 실기교육, 맞춤형 컨설팅, 역량강화 프로그램 등
- 평가절차 : 1차 서류심사 → 2차 발표심사 → 3차 실기평가
- 상가현황

구 분	위 치	점포수	전용면적(m ²)	비고
청년상가	황룡면 월평리 136-4	6개소	① 7.86 ② 8.03 (공용면적 187.32)	

□ 신청 및 접수

- 신청기간 : 2026. 8. 20.(목) ~ 9. 18.(금) * 모집인원 미달 시, 모집기간 연장가능
 - 신청방법 : 방문 또는 우편 접수(26.9.18.(금) 17:00까지 도착)
 - 접수처 : 장성군청 인구경제실, (재)녹색에너지연구원
 - 장성군청 인구경제실 : 장성군 장성읍 영천로 200
 - (재)녹색에너지연구원 : 나주시 빛가람로 685, 비전타워 1005호
- ※ ☎ 070-4169-1650,1652

2026년 주민등록 사실조사 실시 안내

□ 개 요

- 기 간 : 2026. 9. 8. ~ 11. 9. (방문조사)
- 대 상 : 비대면조사 불참세대, 중점조사 대상 포함 세대
- 조사내용
 - 주민등록 주소지와 실제 거주지 일치 여부 확인
 - 중점조사대상
 - 100세 이상 고령자의 생존 여부 - 5년 이상 장기 거주불명자 조사
 - 사망의심자의 생존 여부 - 복지취약계층 주민등록지 실거주여부
 - 장기 미인정결석 및 학령기 미취학아동 실태조사
- 조사방법 : 이·동장이 세대를 직접 방문하여 실제 거주 여부 등을 확인하고 주민등록 사항과 대조
- 협조사항 : 방문조사 대상 세대는 조사원의 방문시 적극 협조 바랍니다.

행정통합에 따른 주소 변경 시 주민등록증 재발급 수수료 지원 안내

□ 개 요

- 목 적 : 전남광주통합특별시 출범에 따른 주소체계 변경으로 주민등록증 재발급시 군민의 경제적 부담을 완화하기 위함
- 기 간 : 2026. 7. ~ 12.
- 대 상 : 행정통합에 따른 주소 변경으로 기존 주민등록증을 반납하고 재발급을 신청하는 군민
 - ※ IC 주민등록증 및 분실·훼손 등 개인 사유에 따른 재발급 제외
- 내 용
 - 읍면 행정복지센터 방문 재발급시 수수료 무료
 - 기존 주민등록증 미반납시 수수료 부과
- 구비사항 : 최근 6개월 이내 촬영한 3.5cm×4.5cm 사진 1매

무허가 단독주택 건축물대장 등재사업 신청 안내

□ 사업개요

- 신청기간 : ~ 2026. 10. 31.
- 대 상 : 2006. 5. 9.이전 비도시지역(관리, 농림, 자연환경보전지역)
연면적 200㎡ 미만 / 2층 이하의 단독주택
- 사업량 : 30건 (1,500천원/건)
- 지원내용 : 건축물대장 등재에 필요한 현황 도면 작성, 행정절차 이행 등
- 신청방법 : 방문 신청 (장성군청 민원봉사과 건축인허가팀)
- 구비서류 : 신청서, 무허가건축물 위치도 및 사진현황,
소유권 관계를 파악할 수 있는 서류(토지, 건축물)
 - 소유자가 본인인 경우: 등기부등본(토지), 재산세 과세대장(건축물)
 - 토지가 본인 소유가 아니거나 일부 사유지 침범한 경우
 - ※ 토지소유자의 토지사용승락서, 동의자 인감증명서
 - 건축물 소유자가 사망한 경우
 - ※ 건축물대장 생성 동의서(상속권자)
 - ※ 사망자 기본증명서, 가족관계 증명서

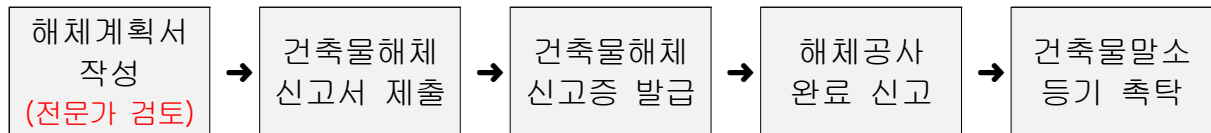
건축물 해체(철거)공사 절차 안내

□ 건축물 해체(철거)공사

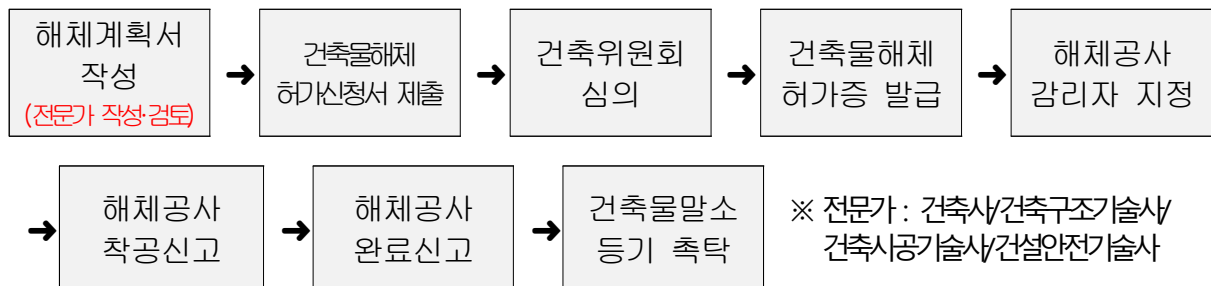
- 건축물관리법 제30조(건축물 해체의 허가)에 따라 모든 건축물은 용도나 규모에 상관없이 철거 전 반드시 해체 허가(신고)
- ※ 빈집정비사업 및 석면해체 사업 등을 추진 할 경우에도 반드시 군(민원봉사과)에 사전 해체(철거)공사 신고 및 허가 절차를 이행
- 건축물해체허가(신고) 미이행시 같은법 제51조의2, 제52조에 따라 최대 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 부과

□ 건축물 해체공사 허가(신고) 절차

<해체공사 신고 절차>



<해체공사 허가 절차>



□ 건축물 해체허가(신고) 서류 ※ 석면조사 대상: 주택 200㎡, 그 외 건축물 50㎡이상

- 신분증, 건축물대장, 해체계획서, (근저당, 지상권 설정되어 있을 시) 근저당, 지상권 설정권자의 동의서, 슬레이트(석면)조사 결과 보고서, (위임 시)위임장 및 인감증명서

개별공시지가 열람 및 의견 제출 안내

□ 개 요

- 목 적 : 2026. 7. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 이전에 소유자 및 이해관계인에게 열람 및 의견 제출 기회를 제공하여 군민의 알권리 충족 및 재산권 보호
- 기 간 : 2026. 9. 1. ~ 9. 22. / 22일간
- 대 상 : 1,771필지(사유지 1,364 국공유지 407)
- 내 용 : m²당 가격 열람 및 개별공시지가 의견서 제출
- 장 소 : 군청 민원봉사과 및 읍·면 행정복지센터

□ 열람방법

- 열람대상 : 토지소유자 및 이해관계인
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 열람방법
 - 방문/전화 : 민원봉사과(061-390-7692), 토지 소재지 읍·면 행정복지센터
 - 인 터 넷 : 장성군 홈페이지(OK 365민원>지적(부동산)>개별공시지가열람)



홈페이지
바로가기

□ 의견 제출방법

- 제출서류 : 개별공시지가 의견서
 - 토지가격 열람 후 의견이 있을 경우 그 사유와 적정가격 등 작성
 - ※ 서식 : 민원봉사과와 읍·면 행정복지센터 비치, 장성군 홈페이지 개별공시지가열람 참조
- 제출방법
 - 방문/우편 : 민원봉사과 또는 토지 소재지 해당 읍·면 행정복지센터
 - 팩 스 : 061-390-7576(민원봉사과)
 - ※ 단, 우편 또는 팩스는 마감일 이전 도착분에 한함

2026년 10월 「21세기 장성아카데미」

제1239회 [10.1.] - 류재현 감독

○ 일시/장소 : 2026. 10. 1.(목) 16:00~18:00 / 문화예술회관 소공연장

– 식전공연 : 옐로은밴드(3인조 밴드)

○ 강 사 : 류재현 감독

- 서울대학교 미술대학 산업디자인학과 공업디자인 전공
- 현) 지역문화진흥원 비상근 이사
- 현) 세계문화유산축전 가야고분군 총감독
- 현) 한강시민위원회 역사문화분과 위원장
- 2025 대한민국 밤밤 페스타 총감독
- 2024~2025 서산해미읍성 축제 총감독
- 2024 한강빛섬축제 아트 디렉터



○ 강연주제 : 소멸도시의 생존전략

○ 활 동 : CBS<세상을 바꾸는 시간, 15분> 출연

○ 수 상 : 문화체육관광부 장관상, 대한민국 마케팅 대상

제1240회 [10.15.] - 박성준 역술가

○ 일시/장소 : 2026. 10. 15.(목) 16:00~18:00 / 문화예술회관 소공연장

– 식전공연 : 프렐류드 앙상블(클래식 트리오)

○ 강 사 : 박성준 역술가

- 홍익대학교 건축학 학사
- 현) 인컨텍스트건축사무소 대표
- 현) 박성준풍수연구소 소장

○ 강연주제 : 운을 높이는 기술

○ 활 동

- MBC <무한도전-관상특집>, <마이 리틀 텔레비전>, SBS <런닝맨-신년특집>, <미운오리새끼> 등 다수 방송 출연

○ 저 서 : <운명을 보는 기술>, <운테리어>, <운의 힘> 등 다수



2026년 9월 정기분 재산세(토지, 주택 2기분) 납부 안내

□ 납세의무자

- 과세기준일(6.1.)현재 과세대상 재산의 사실상 소유자

□ 과세대상

- 토지, 주택(2기분)

□ 납부기간 : 2026. 9. 16. ~ 9. 30.

- 재산세(토지) : 9월에 전액 납부
- 재산세(주택분)
 - 연세액 20만원 이하 : 7월에 전액 납부
 - 연세액 20만원 초과 : 7월에 1/2, 9월에 1/2 납부
- 분할납부
 - 재산세 본세 250만원 초과 시 2개월 이내에 분할납부 가능

□ 납부방법

- 방 문 : 농협, 신한, 우체국 등 금융기관 창구
- 인 터 넷 : 위택스(<http://www.wetax.go.kr>) 사이트 접속 납부
- 가상계좌 : 고지서에 기재된 농협 가상계좌번호로 계좌이체
- 신용카드 : 모든 신용카드 납부 가능
- 지방세입계좌
 - 인터넷 / 모바일뱅킹 계좌이체 메뉴에서 입금은행으로 “지방세입” 선택하고 계좌번호에 “지방세입계좌(전자납부번호)” 입력

※ 납부기간이 경과하면 3%의 납부지연가산세가 추가되고 본세가 45만원 이상인 경우 매월 0.66%의 납부지연가산세를 추가로 부담하셔야 합니다.



심뇌혈관질환
예방관리를 위한

9대 생활수칙



담배를 피우지
않습니다.



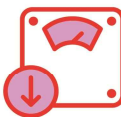
술은 가급적
마시지 않습니다.



적당량의 음식을 규칙적으로,
골고루, 짜지 않게 먹고,
통곡물, 채소, 콩, 생선을
충분히 섭취합니다.



규칙적으로 매일 30분 이상
운동하고 오래 앉아서
생활하는 시간을 줄입니다.



적정한 체중과
허리둘레를 유지합니다.



스트레스를 잘 관리하여
즐거운 마음으로
생활합니다.



정기적으로
혈압, 혈당, 콜레스테롤
수치를 측정합니다.

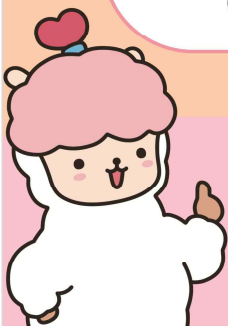


고혈압, 당뇨병, 이상지질혈증
환자는 생활습관을 개선하고
약물치료 등 적절한 관리와
치료를 꾸준히 받습니다.



119!

뇌졸중, 심근경색증의 응급증상을 미리 알아두고
응급 상황이 발생하면 즉시 119를 부릅니다.



자기 혈관
숫자 알기

정상 혈압
120 / 80
mmHg 미만

정상 혈당
100
mg/dL 미만

정상 콜레스테롤
200
mg/dL 미만



임대농기계 하반기 불용물품 장성농업인 공개매각 안내

□ 개 요

- 공고기간 : 2026. 9. 7.(월) ~ 2026. 9. 21.(월)
 - 공고 기간 중 불용농기계 확인 가능(장성군농업기술센터 농기계임대사업소 본소)
- 입찰서 제출기간 : 2026. 9. 21.(월) 13:30 ~ 14:30 (현장접수)
- 개찰일시 : 2026. 9. 21.(월) 14:40
- 입(개)찰 장소 : 장성군농업기술센터 농기계교육장

【 대상물품(22대) 】

농용굴착기(1), 보행관리기(2), 동력분무기(5), 동력파종기(1),
(트)땅속작물수확기(1), 고압세척기(1), 콩탈곡기(11)

□ 입찰자격 및 방법

- 참여대상 : 장성군에 주민등록상 주소가 등록되어 있는 농업인
 - 참여제한 : 세대원 중 1인만 참여 가능(1인 2대)
 - 입찰방법
 - 현장 직접 입찰만 가능 ※ 대리입찰 불가
 - 입찰 시간에 입찰자격 확인서류 제출 후 원하는 기종 입찰함에 투찰
- * 입찰자격 확인서류 : 신분증, 주민등록등본, 농업경영체등록 확인서

□ 낙찰자 결정

- 농기계별 제시된 경매시작금액(감정평가금액) 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정하고, 낙찰일로부터 5일 이내(휴일 제외) 계약, 납부, 인수

장성 고향사랑기부제

추석맞이 답례품 증량 이벤트

추석에는 장성 고향사랑기부제로 선물하세요~!!

10만원
전액 세액공제

+

3만원
답례품
(추석 답례품 대상)

+

추가증량!
답례품



행사기간

2026. 9. 4.(금) 10:00 ~ 9. 30.(수)

대 상

기간 내 장성에 10만 원 이상 고향사랑 기부한 자

증량답례품

3종(대봉곶감, 사과즙, 수제떡갈비)

참여방법

기부 후 추석 답례품(3종 중 택 1) 신청까지 완료!



고향사랑e음
기부하기



위기브 추석맞이
특선 이벤트

❀ 추석맞이 증량 답례품 ❀

대봉곶감

한정수량
60개



기존 용량
20과

증량 용량
10과

행복한 사과즙

한정수량
60개



기존 용량
40포

증량 용량
20포

숯불에 구운 수제 떡갈비

한정수량
80개



기존 용량
7팩(2개입/1팩)

증량 용량
3팩(2개입/1팩)