

2026년 3월호 · 제570호 ·

장성군
Jangseong

백 양 골
소 식

발행인 장성군수 편집인 총무과장 제 작 총무과 발행일 2026. 3. 25.(수) 누리집 www.jangseong.go.kr



*AI로 생성한 이미지입니다.

고산서원의 산수유 꽃

◆ 목 차 ◆

일반행정

1. 반사회적 · 불법적 대부계약은 모두 무효입니다! 1
2. 「고향사랑기부제」 세액 공제율 상향 2
3. 무허가 단독주택 건축물대장 등재 사업 신청 3
4. 지붕(옥상) 비가림시설 가설건축물 축조 신고 4
5. 건축물 해체(철거) 공사 절차 5
6. 개별공시지가 열람 및 의견 제출 6
7. 2026년 임업 · 산림 공익직접지불사업 신청 7

보건·복지

1. 퇴원 환자 단기 집중 서비스 사업 8
2. 2026년 전남형 손자녀 돌봄 지원 사업 9
3. AI · IoT 기반 어르신 건강관리사업 참여자 모집 10

농·축산

1. 과수(사과 · 배) 화상병 예방 및 관리요령 11

국·도정

1. 나의 건강정보를 한눈에! 나의건강기록 앱 12
2. 폐 가전제품 무상 배출 방법 13



반사회적 · 불법적 대부계약은 모두 무효입니다!

#성착취 #인신매매·신체상해 #폭행·협박
#초고금리(최고금리 3배, 연 60% 초과) 등

반사회적·불법적 대부계약은 원금·이자 모두 **무효**로 갚지 않아도 됩니다!



불법사금융 피해에 노출된 경우 금융감독원(☎1332)에 신고하여 필요한 도움을 받을 수 있으며, 과다채무 등으로 어려움을 겪는 경우에 서민금융진흥원(☎1397)에서 도움을 받을 수 있습니다.
※ (관련 법률) 대부업법 제8조의2(대부계약의 효력)

○ 불법 대부행위 등에 사용된 전화번호 이용중지 신고! ○

길거리 구석구석에서 발견되는 불법대부광고 전단지과 명함을 수거하고,
밤낮없이 발송되는 불법대부광고 문자를 신고하자!



1



서민금융진흥원
홈페이지

2



잇다 앱

신고 QR코드



불법사금융업자로부터 이웃을 지키는 수호자가 될 기회!



「고향사랑기부제」 세액 공제율 상향

❖ 세액공제율 변경사항

기부액	10만원 이하	10만원 초과 20만원 이하	20만원 초과	
세액공제율	100%	16.5% → 44% (당초) (변경)	특별재난지역 (선포 3개월 이내)	특별재난지역 외
			33%	16.5%

□ 고향사랑기부제란?

- 개인이 주민등록상 주소지를 제외하고 원하는 지방자치단체에 기부 시 세액공제 혜택과 함께 지역 특산품 등을 답례품으로 제공받는 제도

□ 기 부 자 : 장성군에 주소를 두지 않은 누구나(단, 법인 불가)

□ 기부한도 : 1인당 연간 2,000만 원

□ 기부혜택

- 세액공제 : 10만원까지^(100%), 10만원 초과 20만원 이하^(44%), 20만원 초과^(16.5%)
- 답례품 : 기부금 30% 상당의 지역 특산품 등

□ 기부방법

① (온 라 인)  고향사랑e음 & wegive(위기브) & wello!(웰로)

- 고향사랑e음 접속(i lovegohyang.go.kr) ☞ 장성군에 기부하기 ☞ 답례품 선택
- 위기브, 웰로 접속(wegive.co.kr/welfarehello.com) ☞ 장성군 답례품 선택 ☞ 기부하기

② (온 라 인) 은행 APP

- 은행 앱(국민, 기업, 신한, 하나, 농협) 접속 ☞ '고향사랑 기부' 검색 ☞ 기부하기

③ (오프라인) 전국 농·축협 창구 방문 기부 *신분증 지참

무허가 단독주택 건축물대장 등재 사업

□ 사업개요

- 대 상 : 2006. 5. 9. 이전 비도시지역(관리, 농림, 자연환경보전지역)
연면적 200㎡ 미만 / 2층 이하의 단독주택
- 사업량 : 30건(1,500천원/건)
- 지원내용 : 건축물대장 등재(현황도면 작성, 행정절차 이행 등)

□ 신청개요

- 신청기한 : 2026. 3. 31.(화)까지
- 방 법 : 장성군청 민원봉사과 건축인허가팀 방문
- 구비서류 : 신청서, 무허가건축물 위치도 및 사진현황
*소유권 관계를 파악할 수 있는 서류(토지, 건축물)

* 소유자가 본인인 경우

☞ 등기부등본(토지), 재산세 과세대장(건축물)

** 토지가 본인 소유가 아니거나 일부 사유지 침범한 경우

☞ 토지소유자의 토지사용승낙서, 동의자 인감증명서

*** 건축물 소유자가 사망한 경우

☞ 건축물대장 생성 동의서(상속권자), 사망자 기본증명서, 가족관계 증명서

지붕(옥상) 비가림시설 양성화를 위한 가설건축물 축조 신고

- **신청대상** : 지붕 또는 옥상에 방수를 목적으로 설치한 외벽이 없는 비가림시설
- **신청기한** : 2026. 7. 31.(금) 까지
- **신청방법** : 읍·면 행정복지센터 총무팀 방문 접수
- **신청내용** : 가설건축물 축조 신고 (비가림시설)
- **가설건축물로 인정되는 경우** * 아래 요건을 모두 충족하여야함
 - 본 건물 사용승인을 받은 날로부터 5년이 경과한 건축물일 것
 - 경사지붕으로 높이 1.8m이하이며 외벽이 없을 것
 - 창고나 거실의 용도로 사용하지 않을 것
 - 건축법 제61조(일조 확보를 위한 건축물 높이 제한)에 저촉되는 경우 정북 방향으로 접하고 있는 대지의 소유자와 합의할 것

□ 가설건축물로 인정되는 사례



건축물 해체(철거) 공사 절차

□ 건축물 해체(철거)공사 허가(신고)를 왜 해야하나요?

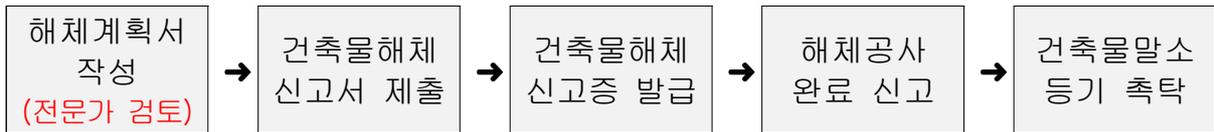
○ 건축물관리법 제30조(건축물 해체의 허가)에 따라 모든 건축물은 용도나 규모에 상관없이 철거 전 반드시 해체 허가(신고)

* 빈집정비사업 및 석면해체 사업 등을 추진 할 경우에도 반드시 군(민원봉사과)에 사전 해체(철거)공사 신고 및 허가 절차를 이행

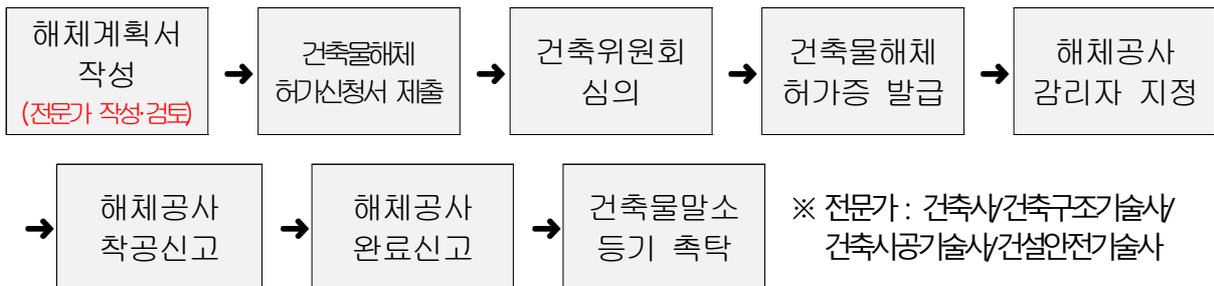
○ 건축물해체허가(신고) 미 이행시 같은법 제51조의2, 제52조에 따라 최대 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금 부과

□ 허가(신고) 절차

<해체공사 신고 절차>



<해체공사 허가 절차>



□ 허가(신고) 서류 * 석면조사 대상: 주택 200㎡, 그 외 건축물 50㎡이상

연번	서류	연번	서류
1	신분증	4	(근저당, 지상권 설정되어있을 시) 근저당, 지상권 설정권자의 동의서
2	건축물대장	5	슬레이트(석면)조사 결과 보고서
3	해체계획서	6	(위임시) 위임장 및 인감증명서

개별공시지가 열람 및 의견 제출 안내

□ 개 요

- 목 적 : 2026. 1. 1. 기준 개별공시지가 결정·공시 이전에 소유자 및 이해관계인에게 열람 및 의견 제출 기회를 제공하여 국민의 알권리 충족 및 재산권 보호
- 기 간 : 2026. 3. 18. ~ 4. 6. / 20일간
- 대 상 : 257,054필지(사유지 163,402 국공유지 93,652)
- 내 용 : m²당 가격 열람 및 개별공시지가 의견서 제출
- 장 소 : 군청 민원봉사과 및 읍·면 행정복지센터

□ 열람방법

- 열람대상 : 토지소유자 및 이해관계인
- 열람내용 : 토지 지번별 m²당 가격
- 열람방법
 - ① 방문/전화 : 민원봉사과(061-390-7692), 토지 소재지 읍·면 행정복지센터
 - ② 인 터 넷 : 장성군 홈페이지(OK 365민원>지적(부동산)>개별공시지가열람)



□ 의견 제출방법

- 제출서류 : 개별공시지가 의견서
 - 토지가격 열람 후 의견이 있을 경우 그 사유와 적정가격 등 작성
 - ※ 서식 : 민원봉사과와 읍·면 행정복지센터 비치, 장성군 홈페이지 개별공시지가열람 참조
- 제출방법
 - ① 방문/우편 : 민원봉사과 또는 토지 소재지 해당 읍·면 행정복지센터
 - ② 팩 스 : 061-390-7576(민원봉사과)
 - * 단, 우편 또는 팩스는 마감일 이전 도착분에 한함

2026년 임업·산림 공익직접지불사업 신청

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 3. ~ 12.
- 사업대상 : 2019. 4. 1. ~ 2022. 9. 30. 기간 내에 임업경영체로 등록된 산지에서 임산물 생산업 또는 육림업을 영위하는 임업인 및 농업법인
- 사업내용 : 산림 공익가치의 지속적인 향상과 낮은 임가소득을 보전하기 위한 직접지불금 지급
- 지원한도

(단위 : 천원)

구 분	1구간		2구간		3구간	
	면적(ha)	단가	면적(ha)	단가	면적(ha)	단가
임산물 생산업(일반품목)	0.1~2	940	2~6	820	6~30	700
임산물 생산업(송이)	3~10	620	10~20	470	20~30	320
육림업	3~10	620	10~20	470	20~30	320
소규모 농가	면적 : 0.1ha ~ 0.5ha / 지급액 : 1,300					

□ 신청개요

구 분	비대면	대 면	비고
신청기간	2026. 3. 4. ~ 4. 30.	2026. 4. 1. ~ 4. 30.	
신청장소	'임업-in 통합포털' (https://pay.foco.go.kr)	산지 소재지 읍·면 행정복지센터	
제출서류	① 직불금 지급대상자 등록신청서 ② 산림경영계획 인가 서류(경영체 등록확인서) ③ 임야대장 및 토지대장 또는 등기사항증명서 ④ 육림실적 증명 서류 ⑤ 연간 종사일수 증명 서류(영림일지)		

퇴원 환자 단기 집중 서비스 사업

□ 사업개요

○ 목 적

- 병원 퇴원 후 일시적 돌봄이 필요한 어르신께 단기간 집중적으로 일상생활 서비스를 제공하여 건강한 일상 회복을 돕고 불필요한 재입원 예방

○ 지원대상

- 의료·요양·돌봄의 복합적인 지원이 필요한 65세 이상 노인이면서, 통합돌봄대상자*로 서비스 연계가 필요하다고 의뢰된 자

* 통합돌봄대상자 : 통합돌봄체계에서 의료, 요양, 돌봄서비스가 복합적으로 필요하다고 판단한 자

○ 지원내용

- 영양지원 : 건강 상태에 맞춘 적절한 식사 및 영양 섭취 지원
- 가사지원 : 식사 준비, 청소, 세탁, 위생 관리 및 신체 수발 등 가사 활동 전반
- 동행지원 : 병원, 관공서, 은행, 시장 등 필수적인 외출 시 동행

○ 신청방법 : 읍·면 및 장성군청 가족행복과 통합돌봄팀 방문 접수

□ 이용안내

- 이용기간 : 1개월 이내(상태에 따라 최대 1개월 연장 가능)
- 이용시간 : 주 15시간 이내(월 44시간 이내)
- 이용금액 : 본인부담금 없음

2026년 전남형 손자녀 돌봄 지원 사업

□ 사업개요

- 사업내용 : 손자녀를 돌보는 외·조부모에게 돌봄수당 지원
- 지원수당 : 월 30만원 최대 12개월 정액 지원(월 40시간 이상 돌봄 시)
- 지원대상
 - 맞벌이 및 한부모 등 양육 공백이 있는 가정
 - 생후 24~35개월 손자녀를 돌보는 80세 이하 외·조부모
 - 부모 가정 기준중위소득 150% 이하
 - 아동, 부모(1인 이상), 외·조부모 모두 전남 거주
- 신청기간 : 매월 1일 ~ 10일
- 신청장소 : 주소지 읍·면 행정복지센터 방문 신청
- 유의사항 : 돌봄 활동 전 사전교육(온라인) 이수 필수

전남형 조부모 손자녀 돌봄 지원사업



AI·IoT 기반 어르신 건강관리사업 참여자 모집



AI-IoT기반

어르신 건강관리사업 참여자 모집

스마트기기로 스스로 건강을 체크하고,
보건소 전문인력이 6개월간 비대면 건강관리 서비스를 제공합니다.



모집기간 2026.03.23.~04.30.(6주간)

모집대상 65세 이상 어르신 150명 ※스마트폰 사용 가능자
 ✓(우선) 저소득층, 독거, 만성질환보유자 등
 ✓(제외) 전년도 참여자 등

사업내용
 ① 스마트기기로 자가 건강측정 및 비대면 상담
 ② 건강실천 미션 부여 및 달성 시 인센티브 제공

참여혜택 손목 활동량계, 혈압계, 혈당계, 체성분계 중 1~2종 지원



손목 활동량계



혈압계



혈당계



체성분계

※ 단, 중도 퇴락 시 기기 반납(서비스 완료자에게는 기기 지급)

신청방법 전화예약 ☎ 390-8341, 8349
 (장성군보건소 방문보건팀)

⚠️ 우선순위 및 스마트폰 기종에 따라
참여가 어려울 수 있습니다.



과수(사과·배) 화상병 예방 및 관리요령

□ 방제개요

- 대상 : 사과·배 과원
- 시기

개화 전(1차 방제)	개화 기(2차, 3차 방제)
<ul style="list-style-type: none"> · (사과) 녹색기 ~ 전엽기 · (배) 꽃눈 발아 직후 	<ul style="list-style-type: none"> · 개화 초 : 2~3회차 방제 · 개화 후 : 화상병 예측정보 시스템 안내 위험 경보 (감염위험도)에 따라 24시간 이내 살포

* 위험경보 구분 : 낮음, 다소높음, 위험(방제권고), 매우위험(즉시방제)

- 방법 : 화상병 방제 농약 및 유기농업자재를 정해진 희석배수 등의 방법에 적합하게 약제 살포

○ 방제약제

대상	1차	2차	3차	비고
사과	IC-412	비온	배차엔진품	
배	마스터콧	비온	명품탄	

□ 약제방제 시 주의할 점

- 반드시 사용 적기에 살포, 다른 약제와 혼용하거나 바로 이어서 사용금지
- 표준 희석배수를 지키고, 농약 안전 사용법을 충분히 익힌 뒤 사용

□ 농가 준수사항 및 현장 관리요령

- 과수화상병 발생·확산 예방을 위해 예방교육 연1회(1시간 이상) 이수
- 화상병 발생 시 손실보상을 위해 작성·보존
 - ① 약제방제확인서 ② 약제봉지 1년 보관 ③ 예방약제살포기록부(신규)
 - ④ 재배지출입기록부(신규) ⑤ 묘목종자구매기록부(신규)
- 과원 출입 시 수시 소독(작업자, 도구) 및 다른 과원 방문하지 않기

나의 건강정보를 한눈에! 나의건강기록 앱(APP)

보건복지부 한국보건의료정보원

건강기록? 검색 말고, 간편하게 나건기 앱 클릭!

흩어져 있던 내 건강정보, '나건기 앱'으로 한 번에 모으세요.



진료·투약 기록

- 최근 1년 병원·처방 내역 한눈에 확인
- 날짜·병원명·진료과·처방약 확인 가능



건강검진 결과

- 최근 10년 국가검진 결과 조회
- 항목별 수치 비교로 건강 변화 추적 가능



예방접종 이력

- 평생 접종 이력 확인 & 미접종 여부 체크
- 아이·어르신 접종 관리에 유용



저장 & 전송 기능

- PDF 저장, 카톡·문자·이메일 전송 지원
- 의료진 PC·태블릿과 간편 연동

구글 플레이·앱스토어에서 '나의건강기록' 검색 🔍

- ✓ 진료·검진·접종·투약 기록까지 모두 조회
- ✓ 안전하게 휴대폰에 저장
- ✓ 의료진과 가족에게 즉시 전송



QR코드 스캔으로 바로 설치

문의 : 1666-7598

폐 가전제품 무상 배출 방법

폐 가전제품 쉽게 버리는 방법?



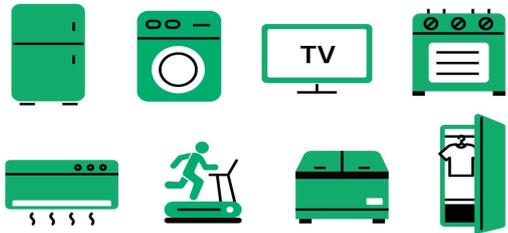
대형 전자제품 배출시

신제품을 구매할 때
설치 기사에게 무료로 수거요청

그 외에는 무상방문수거 서비스 신청
12kg 이상의 전자제품은
단 하나라도!

인터넷
15990903.or.kr

콜센터
1599-0903



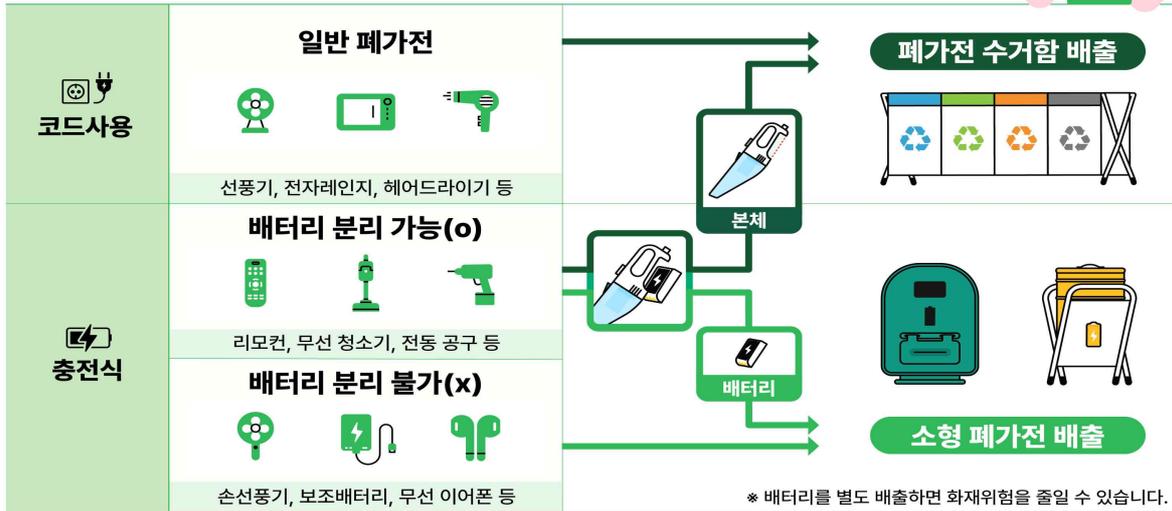
세탁기, 냉장고, 에어컨, TV, 전기오븐, 자동판매기, 러닝머신 등

* 무상방문수거는 인터넷 또는 콜센터 사전 접수 필요

중소형 전자제품 배출시

✓ 근처 수거함에 간편하게 버리실 수 있습니다

배터리 내장형 제품은 무리하게 분리하지
마시고 그대로 버려주세요!



* 배터리를 별도 배출하면 화재위험을 줄일 수 있습니다.

✓ 5개 이상의 경우, 무상방문수거 서비스로 접수하여주세요.

기타 배출 방법

방문수거 및 수거함 사용이
어려운 경우, 지자체 폐기물
스티커 부착 후 배출



수거함 위치 확인

생활폐기물 분리배출 누리집
www.분리배출.kr



수거함 설치 및 회수



1899-7047

10만원 기부! 13만원 돌려받는 행복!

장성군 고향사랑기부제



고향사랑기부제란?

개인이 현재 주소지를 제외하고 원하는 지방자치단체에 기부 시
세액공제와 지역 특산품 등을 답례품으로 제공받는 제도

기부자

주민등록상 주소지가 장성군이 아닌, 장성을 사랑하는 국민 누구나

기부한도

1인당 연간 2,000만원 이내 (법인불가)

기부혜택

(답례품) **혜택1** 기부금의 30% 내 지역 특산품 등 제공

(세액공제) **혜택2** 10만원까지 100%

10만원 초과 20만원 이하 44%

20만원 초과 16.5%

기부방법

(온라인접수) 고향사랑e음 (ilovegohyang.go.kr) 사이트

(대면접수) 전국 농협 방문



답례품 둘러보기



기부하러가기

여러분의 기부금은 주민 복리 증진, 사회적 취약계층 지원, 청소년
육성 보호, 지역 공동체 활성화 사업 등에 소중한게 사용됩니다

(장성군 총무과 자치분권팀 ☎061-390-7239/7234)