

환경과 농업의 상생

지역특산물 지정을 통한  
개발제한구역 규제 완화

Jangseong

장성군



## 그린벨트 규제내용 살펴보기



### 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제12조

개발제한구역에서는 건축물의 건축 및 용도변경, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 주목의 벌채, 토지의 분할, 물건을 쌓아놓는 행위 또는 도시·군 계획사업의 시행을 할 수 없다.



그린벨트 내  
공원, 녹지, 군사시설 등을 제외한  
농산물 판매·가공시설 등 설치 불가



농업소득 창출을 위해서는  
수확물의 가공·체험 등의 **6차 산업화** 절실

## 예외규정 발견



### 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 제13조

지역특산물에 대해서는 가공판매체험실습 등의 시설 설치 가능

#### 지역특산물이란?

해당 지역에서 지속적으로 생산되는  
우수한 농수축임산물로서 도지사  
또는 군수가 인정하여 공고한 것



관련 실무부서 4개과로  
T/F팀을 구성하여 지정 협의



## 결과

1 4개품목 지역특산물 지정 및 공고(2022. 2. 17.)

복숭아, 감, 포도, 민물장어

2 농수산물의 2차 가공을 통한 부가가치 향상 및  
체험시설 운영 가능

광주광역시와 인접한 장성군의 지리적 장점 극대화

3 6차산업을 계획하는 예비귀농인 및 청년농업인 유입 확대

농촌고령화 극복 및 지역 내 활력 조성

