

1-2

빛그린산단 배후 지방산업단지 신규개발

사업구분	사업기간		사업주체			신규여부		예산구분		공 약 완료시기	2025년
	임기내	임기후	국가	도	자체	신규	계속	예산	비예산		
	○				○	○		○		총 사업비	2,900억원
추진부서	일자리경제실 / 산단기업팀(☎ 390-7441)										

□ 정책목표

- 지역경제 활성화 및 일자리 창출을 위한 빛그린 배후 산업단지 신규개발

□ 빛그린산단 조성현황

- 사업위치 : 광주 광산구, 함평군 월야면 일원
- 사업기간 : 2008. ~ 2023. 6.(17년)
- 사업면적 : 4,073,831㎡(1,232천평)
- 시행자 : 한국토지주택공사
- 공 정 율 : 70%
- 입주업종 : 광산업(9%), 디지털정보가전(15%), 자동차산업(60%)
첨단부품(10%), 연구개발(6%)
- 분 양 가 : (조성원가 82만원/평당)
- 분 양 율 : 49.8%

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 8. ~ 2026.
- 사업위치 : 장성군 삼서·삼계면 일원
- 사업규모 : A= 1,000,000㎡(나노일반산업단지 901,015㎡)
- 사 업 비 : 2,900억원
 - 토지매입비 1,200억, 공사비 1,500억원, 설계 등 부대비 200억
- 사업내용 : 입주업체수 - 100개 내외

□ 공약달성 확인지표

확인 지표명	목 표 치	비 고
마스터플랜 수립	빛그린산단 배후 산업단지 개발 마스터플랜 수립	
산업단지 개발	빛그린산단 배후 산업단지 개발 부지조성 착수	

□ 연도별 추진계획

추진내용	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
타당성 조사 및 투융자 심사 용역 (수요조사 및 입지분석)					
군관리계획 변경 (산단지정 등)					
실시설계 및 토지매입					
부지조성공사					
분양 및 공장 착공					

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	290,000	200	500	106,700	90,700	91,900
국 비	30,000	-	-	-	15,000	15,000
군 비	260,000	200	500	106,700	75,700	76,900

- ❖ 재원확보 방안 : 산업단지 지정에 따른 국비확보, 군비 자체재원 확보
- 「산업입지 및 개발에 관한 법률 제29조」 산업단지 조성시 도로·용수공급·폐수처리 시설 지원

□ 기대효과

- 빛그린산단과 연계된 지방산단 조성으로 지역 경제 활성화 기여