

1-10 남면 덕성행복마을 조성

사업구분	사업기간		사업주체				신규여부		예산구분		공 약 완료시기	2026년
	입내	입후	국가	도	자체	공사	신규	계속	예산	비예산		
	○				○	○		○	○		총 사업비	220,000백만원
추진부서	도시재생과 / 전원마을팀(☎ 390-7357)											

□ 정책목표

- 광주 인접 지역에 자연환경과 조화된 주거단지 개발로 도시민을 유치 및 지역경제 활성화를 도모하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 장성군 남면 덕성리, 녹진리 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2026.
- 사업규모 : 주거단지 조성 540,375㎡(163,463평)
- 개발방식 : 공영개발방식
- 예상사업비 : 220,000백만원(국 10,800, 군 23,600, 공사 185,600)
- 사업내용 : 주거용지(단독, 공동주택), 준주거용지(상업) 및 기반시설 등
- 계획 세대수 : 2,000세대 내외(개발계획 수립시 확정)

□ 지금까지 추진현황

[주거단지 조성사업 추진(군, LH)]

- 개발촉진지구사업 반영 고시 : 2008. 12.
- 군 관리계획(개발제한구역해제) 결정고시(국토교통부) : 2013. 10.
- LH 사업 추진 요청 및 타당성 용역(LH 사전협의) : 2016.~2018.
- 지역발전협력 기본협약(양해각서) 체결(장성군 ⇄ LH) : 2019. 3.
- 채무부담 의회 동의(지중화·하수시설 사업비 344억원) : 2019. 4.
- 기본계획 및 타당성조사 용역, 경영투자심사(LH자체) : 2020. 12.
- 도시개발사업구역 지정 관련 용역 추진중(LH자체, '23. 2.까지) : 2021. 7.~

[송전선로 이설사업 추진(군, 한전, LH)

- 송전선로 경과지 측량 용역(한전 자체, '20. 12.까지) : 2020. 5.~
- 군관리계획 및 GB관리계획 미반영시설 사전협의 용역 : 2020. 6.~
- 지장송전선로 이설경과지 설계측량 완료(한전) : 2020. 12.
- 지장송전선로 이설공사 협약(군⇔한전) : 2021. 4.
- 철탑이설 경과지 확정 관련 실무협의(군·한전·LH) : 2021. 5.~

□ 공약달성 확인지표

확인 지표명	목 표 치	비 고
송전선로 이설	송전선로 이설	
덕성행복마을 조성	주택단지 조성	

□ 연도별 추진계획

[주거단지 조성사업 추진(군, LH)

- 지역개발사업구역(구.개발촉진지구) 지정 해제 : 2022. 9.
- 도시개발사업구역 지정 제안(군,LH→전남도) 및 주민공람 등 : 2022. 10.
- 구역지정, 개발계획 승인 및 실시계획인가 추진 : 2023. 12.
- 토지매입 및 사업추진 : 2024.~2026.

[송전선로 이설사업 추진(군, 한전, LH)

- 경과지(송전선로 이설경로) 확정 및 군관리계획 결정 추진 : 2022. 11.
- GB관리계획 미반영시설 사전협의 추진(국토교통부) : 2023. 6.
- 감정평가, 토지매입 등 사업추진(이설사업은 한전 위탁) : 2024. 12.

세부 추진내용	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
도시개발사업구역 지정 및 행정절차 이행						
토지보상 및 기반시설 공사						
단지 분양 및 개별 건물 건립						

□ 연도별 투자계획

(단위 : 백만원)

구분	계	2022년이전	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년이후
계	220,000	2,700	2,620	91,080	91,000	32,600	-
국비	10,800	-	-	-	10,800	-	-
군비	23,600	2,700	2,620	5,480	10,200	2,600	-
기타	185,600	-	-	85,600	70,000	30,000	-

❖ 재원확보 방안 : 국비(하수처리시설) 및 군비(송전선로 이설)자체예산 확보

□ 기대효과

○ 대규모 주거단지 조성으로 도시민 인구유입 및 지역경제 활성화 도모