

# 1-13 남면 덕성 행복마을 조성

도시민 유치 및 지역경제 활성화 도모를 위해 광주 인접 지역인 남면 덕성·녹진리 일원에 대규모 전원 주택단지를 조성하고자 함



추진부서

도시재생과 전원마을담당 T. 390-7357



임기내 완료 가능 여부

지속추진

## 개요

위치 장성군 남면 덕성·녹진리 지내

사업기간 2013 ~ 2023

개발면적 540,375㎡

주요시설 주거용지(단독, 공동주택), 준주거용지(상업) 및 기반시설 등

세대수 2,000세대(단독주택, 공동주택 등)

예상 사업비 1,550억원(국비 90, 군 230, 공사 1,180)

개발방식 공영개발방식

## 지금까지 추진실적

군 관리계획(개발제한구역해제) 결정고시 국토교통부 2013. 10.

진입도로 개설 L=1.49km, 4차선 2011.11. ~ 2014. 2.

양해각서(MOU) 체결 군 - 전남개발공사 2014. 2. ~ 2017. 2.

LH 사업참여 의뢰 및 협의 2016. 7. ~

LH 회신(사업타당성 등 검토 사업참여 여부 결정) 2016. 9.

수요조사 및 사업모델 개발 용역 시행 LH 2016.10. ~ 2018. 7.

**문제점 및 대책**

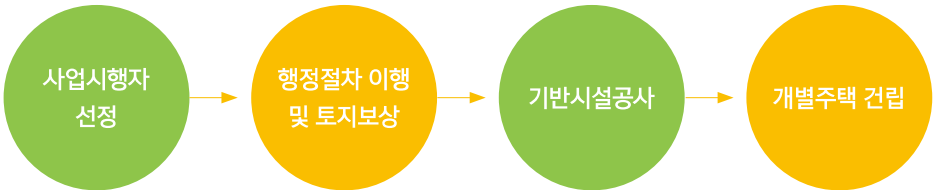
G/B 해제 후 사업시행자 선정 지연으로 토지 지가상승 및 고압송전 선로의 지중화로 인한 원가상승 부담 가중

조성원가 절감방안을 강구하고, 사업시행자 협약(MOU)시 사업비 분담계획 및 분양가 인하 방안 적극 모색

**공약목표**

지표명	실적 및 목표치	비고
덕성행복마을 조성	대규모(2,000세대) 주택단지 조성	

**공약추진 절차**



**연도별 추진계획**

추진내용	2018	2019	2020	2021	2022	2023이후
사업 시행자선정						
행정절차 이행 및 토지보상						
기반시설공사						
개별주택건립						

단위 : 백만원

**연도별 투자계획**

구분	계	2018	2019	2020	2021	2022	2023이후
계	150,000	-	43,800	23,800	28,800	49,800	3,800
국비	9,000	-				9,000	-
도비	-	-					-
군비	23,000	-	3,800	3,800	3,800	7,800	3,800
공사	118,000	-	40,000	20,000	25,000	33,000	

**기대효과**

· 광주 배후 대규모 주거단지를 조성함에 따라 도시민 인구유입 촉진 및 지역경제 활성화 도모